



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๖๑๕๑

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท  
กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๙ มีนาคม ๒๕๖๗

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ณ วีรา งามอินทรา  
ของบริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ GP43\_07/01/2566

ลงวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๖๖

๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๖๕๙  
ลงวันที่ ๑๔ มีนาคม ๒๕๖๗

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ ณ วีรา งามอินทรา ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดปลาเค้า แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน  
กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท กรีน พลานีท  
คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ณ วีรา งามอินทรา  
ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดปลาเค้า แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม  
(อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๒๑๘ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ  
สิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน  
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน  
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุม  
ครั้งที่ ๙/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน  
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ณ วีรา งามอินทรา ของบริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด  
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓  
พร้อมทั้งประสานผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานฯ เพื่อจัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ให้เป็นไปตามประกาศ

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายฯ เรื่อง แนวทางการจัดส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๕  
ต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไข  
ให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท กรีน พลานेट คอนซัลแตนท์  
จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th

ที่ GP43\_07/01/2566

25 ก.ย. 2566

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
เลขที่ 1447 วันที่ 27 ก.ย. 2566  
เวลา 08.15 ผู้รับ [REDACTED]

เรื่อง ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ณ วีรา รามอินทรา

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1) รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ณ วีรา รามอินทรา รายงานฉบับหลัก (เนื้อหา และภาคผนวก) จำนวน 1 ชุด
- 2) รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ณ วีรา รามอินทรา รายงานฉบับหลัก (เนื้อหา และภาคผนวก) ในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ จำนวน 1 ชุด

ตามที่ บริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 74 ถนนลาดปลาเค้า แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร มีความประสงค์ที่จะพัฒนาโครงการ ณ วีรา รามอินทรา ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดปลาเค้า แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) พื้นที่ประมาณ 1-3-85.9 ไร่ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารสโมสร ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสระว่ายน้ำ มีห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด จำนวน 218 ห้อง ซึ่งเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในขั้นของการขออนุญาตก่อสร้าง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ฯ

ในการนี้ บริษัทฯ ได้ดำเนินการจัดเตรียมรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ณ วีรา รามอินทรา รายงานฉบับหลัก (เนื้อหา และภาคผนวก) เสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงใคร่ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ณ วีรา รามอินทรา รายงานฉบับหลักฯ จำนวน 1 ชุด และรายงานฉบับหลักฯ ในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ จำนวน 1 ชุด มาพร้อมกับหนังสือฉบับนี้ เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้ดำเนินการ ตามกระบวนการพิจารณารายงานต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

คดีความอากร 29/66  
เลขที่ 1716 วันที่ 29/9/66  
เวลา 10.01 ผู้รับ [REDACTED]



สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 3452	วันที่ ๕ มี.ค. ๒๕๖๗
เวลา 14.54	ผู้รับ พวคก

ที่ กท ๑๐๐๔/๒๕๖๗

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน  
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร  
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร  
๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๑๔ มีนาคม ๒๕๖๗

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ณ วีรา รามอินทรา  
ของบริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๒๐๕๗๙  
ลงวันที่ ๒๐ ตุลาคม ๒๕๖๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนารายงานการประชุม ครั้งที่ ๙/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗  
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ณ วีรา รามอินทรา ต้นฉบับ ๑ ชุด และสำเนา ๗ ฉบับ

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแจ้งผล  
การตรวจสอบและพิจารณาให้ความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ  
ณ วีรา รามอินทรา ของบริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดปลาเค้า แขวงอนุสาวรีย์  
เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย  
๒๑๘ ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้กรุงเทพมหานครนำเสนอ  
ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน  
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป นั้น

กรุงเทพมหานครได้เสนอรายงานฯ ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณา และในการประชุม  
ครั้งที่ ๙/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน  
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ณ วีรา รามอินทรา ของบริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด  
โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



ผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

สำนักสิ่งแวดล้อม

เลขานุการคณะกรรมการฯ

ฝ่ายเลขานุการฯ

โทร. ๐ ๒๑๒๖ ๖๔๐๖

โทรสาร. ๐ ๒๑๒๖ ๖๔๐๖



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ที่โครงการ ณ วีรา งามอินทรา  
ของ บริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ถนนลาดปลาเค้า แขวงอนุสาวรีย์  
เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

เดือนมีนาคม 2567

ลงชื่อ .....

*(Signature)*

(นายอรรถฤทธิ์ พรหมโยธี)

บริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด



เดือนมีนาคม 2567

ลงชื่อ .....

*(Signature)*

(นายวิฑิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์ และนางสาวณัฐมณีนธ์ แสนพันธ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับรองจำนวน 1/174 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป)

โครงการ ณ วีรา งามอินทรา ของบริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดปลาเค้า แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	<p>โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ณ วีรา งามอินทรา ของบริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนลาดปลาเค้า แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารสโมสร ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสระว่ายน้ำ มีห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 218 ห้อง และที่จอดรถ จำนวน 68 คัน (แบ่งเป็นที่จอดรถยนต์ปกติ 65 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา 3 คัน) มีขนาดพื้นที่ 1-3-85.9 ไร่ (3,143.6 ตารางเมตร) มีพื้นที่อาคารรวมทั้งสิ้น 9,382.00 ตารางเมตร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> <p>1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ณ วีรา งามอินทรา ของบริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด อย่างเคร่งครัด</p>	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ	บริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนมีนาคม 2567

ลงชื่อ

*O. Thumh*

(นายอรรถฤทธิ์ พรหมโยธี)

บริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด



เดือนมีนาคม 2567

ลงชื่อ

*วิจิตร วิจิตรวิจิตร วิจิตรวิจิตร*

(นายวิจิตร วิจิตรวิจิตร และนางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธุ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับรองจำนวน 2/174 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป) (ต่อ)

โครงการ ณ วีรารามอินทรา ของบริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดปลาเค้า แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p> <p>3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปเป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p>	<p>ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ</p> <p>ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ</p>	<p>บริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p> <p>บริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>

เดือนมีนาคม 2567

ลงชื่อ

*P. Thumthi*

(นายอรรถฤทธิ์ พรหมยี่)

บริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด



เดือนมีนาคม 2567

ลงชื่อ

*วิรัช วิรัชกุล และนางสาวณัฐกมล แสนพันธ์*

(นายวิรัช วิรัชกุล และนางสาวณัฐกมล แสนพันธ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

GREEN PLANET  
CONSULTANT  
COMPANY LIMITED

รับรองจำนวน 3/174 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป) (ต่อ)

โครงการ ณ วีรารามอินทรา ของบริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดปลาเค้า แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p>	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ	บริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนมีนาคม 2567

ลงชื่อ

*O. Thumt*

(นายอรรถฤทธิ์ พรหมโยธ)

บริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด



เดือนมีนาคม 2567

ลงชื่อ

*วิรัช วิทวัสธวัช / นฤภรณ์ แสนพันธุ์*

(นายวิรัช วิทวัสธวัช และนางสาวนฤภรณ์ แสนพันธุ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

GREEN PLANET  
CONSULTANT  
COMPANY LIMITED

รับรองจำนวน 4/174 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป) (ต่อ)

โครงการ ณ วีรา รามอินทรา ของบริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดปลาเค้า แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป</p> <p>6. เจ้าของโครงการต้องแจ้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลักและรายย่อยทราบ มาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาว่าจ้างก่อสร้างให้ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติจะถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และยังผิดเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตก่อสร้างด้วย</p>	<p>ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ</p> <p>ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	<p>บริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p> <p>บริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด</p>

เดือนมีนาคม 2567

ลงชื่อ

*O. Thumy*

(นายอรรถฤทธิ์ พรหมโยธี)

บริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด



ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนมีนาคม 2567

ลงชื่อ

*วิจิตร วิฑูรชิตวงศ์* *กนกมณฑน์ แสนพันธุ์*

(นายวิจิตร วิฑูรชิตวงศ์ และนางสาวณัฐกมล แสนพันธุ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับรองจำนวน 5/174 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป) (ต่อ)

โครงการ ณ วีรา งามอินทรา ของบริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดปลาเค้า แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ	การประชาสัมพันธ์โครงการให้แก่ประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเกิดความเข้าใจโครงการและมาตรการต่างๆ ได้แก่ ประชาชนและสถานประกอบการที่อยู่ติดพื้นที่โครงการและระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตบางเขน สถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางเขน และสถานพยาบาลใกล้เคียงเพื่อให้รับรู้และเข้าใจมาตรการฯ ต่างๆ ของโครงการ พร้อมทั้งสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน	ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ก่อนการก่อสร้างและ เปิดดำเนินการ	บริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด
	1. จัดให้มีป้ายการประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ ณ วีรา งามอินทรา โดยประชาสัมพันธ์และแจ้งทราบก่อนที่มีการก่อสร้างและเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 15 วัน ในแต่ละช่วง พร้อมทั้งระบุอย่างน้อย ดังนี้ 1.1 ชื่อโครงการ 1.2 เจ้าของโครงการ 1.3 ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป 1.4 ระยะเวลาก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและวันสิ้นสุด) 1.5 แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน 1.6 เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง 1.7 สถาปนิกโครงการ	ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ก่อนการก่อสร้าง และต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด

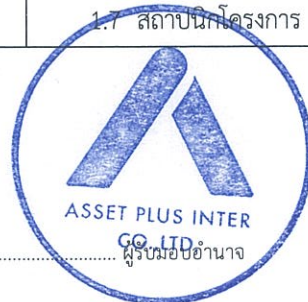
เดือนมีนาคม 2567

ลงชื่อ

*P. Thumh*

(นายอรรถฤทธิ์ พรหมโยธี)

บริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด



เดือนมีนาคม 2567

ลงชื่อ

*วิจิตโชค วิฑูรชิตพงษ์ และนางสาวณัฐกมลณันท์ แสนพันธ์*

(นายวิจิตโชค วิฑูรชิตพงษ์ และนางสาวณัฐกมลณันท์ แสนพันธ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับรองจำนวน 6/174 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป) (ต่อ)

โครงการ ณ วีรา รามอินทรา ของบริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดปลาเค้า แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ (ต่อ)	1.8 วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์ 1.9 ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง 1.10 เลขที่ หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ที่ ทส... ลงวันที่...) 1.11 ตารางสรุปมาตรการและตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ 1.12 สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย 1.13 ขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 1.14 ผังรับเรื่องร้องเรียน 1.15 ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน 1.16 ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง) 1.17 ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาตก่อสร้าง 1.18 ข้อมูลอื่นๆ ที่จำเป็น		

เดือนมีนาคม 2567

ลงชื่อ .....

*O. Pimph*

(นายอรรถฤทธิ์ พรหมโยธี)

บริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด



ผู้รับผิดชอบอำนาจ

เดือนมีนาคม 2567

ลงชื่อ .....

*วิรัช วิจิตรวาทย์ และนางสาวณัฐกมลชนก แสนพันธุ์*

(นายวิจิตร วิจิตรวาทย์ และนางสาวณัฐกมลชนก แสนพันธุ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับรองจำนวน 7/174 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป) (ต่อ)

โครงการ ณ วีรา รามอินทรา ของบริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดปลาเค้า แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ (ต่อ)	<p>2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่าง ๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกเอกสารประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้</p> <p>2.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>2.2 รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบกรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>2.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น แอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ</p>	ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ก่อนการก่อสร้าง	บริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด

เดือนมีนาคม 2567

ลงชื่อ

*(Signature)*

(นายอรรถฤทธิ์ พรหมโยธี)

บริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด



ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนมีนาคม 2567

ลงชื่อ

*(Signature)*

(นายวิฑิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์ และนางสาวณัฐกมลณันท์ แสนพันธุ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับรองจำนวน 8/174 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป) (ต่อ)

โครงการ ณ วิถี งามอินทรา ของบริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดปลาเค้า แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ (ต่อ)	<p>3. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดดำเนินโครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้</p> <p>3.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3.2 รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบกรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>3.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น แอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ และนำส่งเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบช่วงเปิดดำเนินการ</p>	ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ก่อนเปิดดำเนินโครงการ	บริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด

หมายเหตุ : บริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตรา 51/5 ซึ่งเป็นหน้าที่ตามกฎหมายและหากไม่ปฏิบัติตามจะมีความผิดตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 101/2 แห่งพระราชบัญญัติเดียวกัน

เดือนมีนาคม 2567

ลงชื่อ

*(ลายเซ็น)*  
(นายอรรถฤทธิ์ พรหมโยธี)

บริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด



เดือนมีนาคม 2567

ลงชื่อ

*(ลายเซ็น)*  
(นายวิฑิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์ และนางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับรองจำนวน 9/174 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน/ระยะก่อสร้าง

โครงการ ณ วีรา รามอินทรา ของบริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดปลาเค้า แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

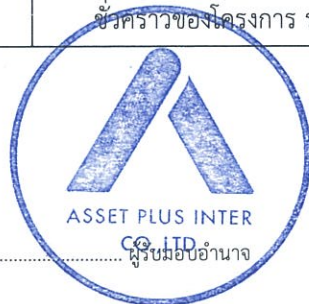
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	<p>ระยะรื้อถอนพื้นที่คอนกรีต</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ติดตั้งป้ายแสดงแนวเขตพื้นที่รื้อถอนให้ชัดเจน</li> <li>ก่อนดำเนินการรื้อถอนก่อสร้าง โครงการต้องจัดเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อนิติบุคคลอาคารชุด ลุมพินี คอนโดทาวน์ รามอินทรา-ลาดปลาเค้า 2 ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ ล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ โดยแจ้งรายละเอียดรูปแบบรั้วชั่วคราวของโครงการ ระบุช่วงเวลาการก่อสร้าง ให้ได้รับทราบอย่างชัดเจน และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที</li> </ol> <p>ระยะก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ติดตั้ง Mesh Sheet (ชนิดกันไฟลาม) รอบอาคารที่ก่อสร้าง</li> <li>ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น</li> <li>ควบคุมและก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้</li> <li>ก่อนดำเนินการก่อสร้าง โครงการต้องจัดเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อนิติบุคคลอาคารชุด ลุมพินี คอนโดทาวน์ รามอินทรา-ลาดปลาเค้า 2 ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ ล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ โดยแจ้งรายละเอียดรูปแบบรั้วชั่วคราวของโครงการ ระบุช่วงเวลาการก่อสร้าง ให้ได้รับทราบอย่างชัดเจน และให้</li> </ol>	<p>ตลอดระยะเวลารื้อถอน</p> <p>ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ</p>	<p>บริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด</p> <p>บริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด</p>

เดือนมีนาคม 2567

ลงชื่อ

(นายอรรถฤทธิ์ พรหมโยธี)

บริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด



เดือนมีนาคม 2567

ลงชื่อ

(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์ และนางสาวณัฐกมลณันท์ แสนพันธุ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับรองจำนวน 10/174 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน/ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ณ วีรา รามอินทรา ของบริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดปลาเค้า แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นทันที</p> <p>5. กำหนดเขตก่อสร้างโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างเข้าพื้นที่ก่อสร้างซึ่งอาจได้รับอันตรายได้</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์ และมั่นคงแข็งแรงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>7. จัดให้มีบริษัทควบคุมการก่อสร้างควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และนำมาตราการในรายงานฯ ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ขั้นตอนการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ</p> <p>8. ปรับการออกแบบพื้นที่บริเวณหัวมุมถนนลาดปลาเค้า และซอยลาดปลาเค้า 72 และมีมุมหักน้อยกว่า 135 องศา โดยออกแบบให้มีรั้วโครงการ โดยให้รั้วเป็นการปาดมุม เป็นระยะ 4 เมตร (ไม่น้อยกว่า 4 เมตร) และทำมุมกับแนวถนนลาดปลาเค้าเป็นมุมเท่าๆ กัน</p>		

เดือนมีนาคม 2567

ลงชื่อ

*P. Pongthong*

(นายอรรถฤทธิ์ พรหมโยธี)

บริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด



ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนมีนาคม 2567

ลงชื่อ

*วิจิตร วิจิตรวิจิตร*

(นายวิจิตร วิจิตรวิจิตร และนางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธุ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับรองจำนวน 11/174 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน/ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ณ วีรารามอินทรา ของบริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดปลาเค้า แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว	- ออกแบบอาคารตามกฎหมายกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 รวมทั้งออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคารด้วยวิธีเชิงพลศาสตร์ ให้สามารถรองรับแผ่นดินไหว เพื่อให้สอดคล้องกับข้อกำหนดของประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคารเพื่อต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564	-	-
1.3 ที่ทิ้งดิน	<ol style="list-style-type: none"> <li>กำหนดช่วงเวลาขนส่งดิน อยู่ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และช่วง 20.00-05.00 น.</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลเรื่องความปลอดภัยในช่วงที่มีรถเข้า-ออกพื้นที่ทิ้งดิน ตลอดช่วงเวลาที่นำดินไปถม</li> <li>จัดให้มีรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>กำหนดให้กองดินห่างจากอาคารที่อยู่ข้างเคียงอย่างน้อย 2 เมตร ความสูงกองดิน 1.2 เมตร</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</li> </ol>		

เดือนมีนาคม 2567

ลงชื่อ .....



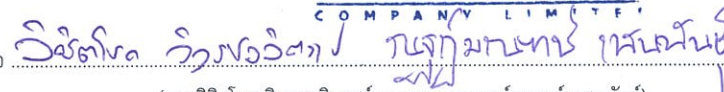
(นายอรรถฤทธิ์ พรหมโชติ)

บริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด



เดือนมีนาคม 2567

ลงชื่อ .....



(นายวิชิตโชค วิฑูรชาติวงศ์ และนางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธุ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับรองจำนวน 12/174 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน/ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ณ วีรา งามอินทรา ของบริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดปลาเค้า แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.4 คุณภาพอากาศ	<p>ระยะรื้อถอนพื้นคอนกรีต</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีรั้ว Metal Sheet ความหนา 0.45 มิลลิเมตร 3 แผ่นซ้อนกัน ให้ความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุอื่นที่ลดระดับเสียงลงได้น้อยกว่า 25 dB(A) และมีเอกสารรับรอง) ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>2. กำหนดให้กองดินห่างจากอาคารที่อยู่ข้างเคียงอย่างน้อย 2 เมตร จำนวน 2 แห่ง แต่ละแห่งมีความกว้างประมาณ 4 เมตร ความยาวประมาณ 8 เมตร ความสูงกองดิน 1.2 เมตร</li> <li>3. จัดให้ใช้แผ่นพลาสติกปิดคลุมกองเศษวัสดุรื้อถอนในช่วงที่ยังไม่ได้ขนย้ายออก เพื่อป้องกันการฟุ้งปลิวของฝุ่นเข้าพื้นที่ใกล้เคียง</li> <li>4. ติดตั้งหัวสเปรย์ละอองน้ำ (Spray Nozzles) ที่รั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ โครงการ โดยฉีดพ่นละอองน้ำทุกวันที่มีการก่อสร้าง (ยกเว้นวันที่ฝนตก) ความถี่ทุก 2 ชั่วโมง โดยพิจารณาตามความเหมาะสมของปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดนํ้างาน แต่ทั้งนี้ ในช่วงที่มีการขุดดินทำให้เกิดฝุ่นฉีดพ่นละอองน้ำตลอดเวลา เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากการก่อสร้างฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง</li> <li>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยเฉพาะผู้ที่อยู่ภายในอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 5 ชั้น ถัดจากซอยลาดปลาเค้า 72 มีเด็กเล็ก ซึ่งจัดเป็นกลุ่มเปราะบาง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น</li> </ol>	ตลอดระยะเวลารื้อถอน	บริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด

เดือนมีนาคม 2567

ลงชื่อ

*(Signature)*

(นายอรรถฤทธิ์ พรหมโยธี)

บริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด



เดือนมีนาคม 2567

ลงชื่อ

*(Signature)*

(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์ และนางสาวณัฐกมลณันท์ แสนพันธุ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับรองจำนวน 13/174 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน/ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ณ วีรา งามอินทรา ของบริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดปลาเค้า แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>6. ออกแบบให้มีแนวรางระบายน้ำเพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกลงภายในพื้นที่โครงการ ความลาดเอียง 1:200 ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นท่อระบายน้ำเดียวกันกับเมื่อเปิดดำเนินการ และจัดให้มีบ่อดักขยะเพื่อให้เศษตะกอนดินหรือเศษหิน กรวด หทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนลาดปลาเค้าต่อไป</p> <p>7. เครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ น้ำมันดีเซล ที่นำมาใช้ใน ระยะรื้อถอน ให้มีการตรวจวัดควันท่อก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้าง ไม่เกิน 3 เดือน และให้มีใบรับรอง โดยต้องผ่านการตรวจสอบควันท่อในขณะเครื่องยนต์มีภาระขณะอยู่บนเครื่องทดสอบ โดยกำหนดค่าควันท่อสูงสุดไม่เกินร้อยละ 30 ที่ระยะความยาวของทางเดินแสงมาตรฐาน เมื่อตรวจวัดด้วยเครื่องมือระบบวัดความทึบแสง และค่าควันท่อสูงสุดไม่เกินร้อยละ 40 เมื่อตรวจวัดด้วยเครื่องมือระบบกระดาศกรอง และให้ตรวจวัด 6 เดือนต่อครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน โดยการตรวจสอบสามารถตรวจจากหน่วยงานใดก็ได้ตามประเภทของเครื่องจักรนั้นๆ และให้มีใบรับรองทุกครั้ง และหากพบค่าควันท่อเกินมาตรฐานให้มีการปรับปรุงเพื่อให้เป็นไปตามมาตรฐานและทำการตรวจวัดให้เป็นไปตามมาตรฐานอีกครั้งก่อนนำไปใช้</p>	ตลอดระยะเวลารื้อถอน	บริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด

เดือนมีนาคม 2567

ลงชื่อ

*(Signature)*

(นายอรรถฤทธิ์ พรหมโยธี)

บริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด



เดือนมีนาคม 2567

ลงชื่อ

*(Signature)*

(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์ และนางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธุ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับรองจำนวน 14/174 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน/ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ณ วีรา รามอินทรา ของบริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดปลาเค้า แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ระยะก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>2. ติดตั้ง Mesh Sheet เป็นชนิดกันไฟลามโดยรอบอาคารโครงการตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง</li> <li>3. กำหนดให้กองดินห่างจากอาคารที่อยู่ข้างเคียงอย่างน้อย 2 เมตร จำนวน 2 แห่ง แต่ละแห่งมีความกว้างประมาณ 4 เมตร ความยาวประมาณ 8 เมตร ความสูงกองดิน 1.2 เมตร</li> <li>4. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการรบกวนกลิ่นลงบนถนนสาธารณะ และป้องกันการฟุ้งกระจาย</li> <li>5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น วันละ 2 ครั้ง ทุกวัน และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง สำหรับฤดูร้อนและฤดูหนาว เพื่อให้มีความชื้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยใช้อุปกรณ์ เช่น คนงานฉีดพรมน้ำ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง พร้อมทั้งกวาดฝุ่นละอองและตะกอนภายหลังการฉีดน้ำ</li> <li>6. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ</li> <li>7. จัดให้มีคนงานคอยกวาดเศษดิน หินทราย ที่ตกหล่นบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง กรณีที่มีเศษดินเปื้อนตกหล่นจะทำความสะอาด โดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที</li> <li>8. บริเวณทางเข้า-ออก ให้ปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้าง จนก่อสร้างแล้วเสร็จ</li> </ol>	<p>1. บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตรวจวัด TSP และ PM<sub>10</sub> ทุกวันที่มีการก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตบางเขนทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัดครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง (ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน) ตลอดระยะก่อสร้าง และรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตบางเขนทุกเดือน</p>	บริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด

เดือนมีนาคม 2567

ลงชื่อ .....

*(Signature)*

(นายอรรถฤทธิ์ พรหมโยธี)

บริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด



เดือนมีนาคม 2567

ลงชื่อ .....

*(Signature)*

(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์ และนางสาวณัฐกมลชนก แสนพันธ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับรองจำนวน 15/174 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน/ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ณ วีรา งามอินทรา ของบริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดปลาเค้า แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>9. ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ปฏิบัติงาน</p> <p>10. ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง ยกเว้นรถบรรทุก ไม่เกิน 10 กิโลเมตร/ชั่วโมง และให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง มีสาเหตุมาจากการวิ่งของรถบรรทุก</p> <p>11. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วจะปิดหน้าดินด้วยคอนกรีต หรือยางแอสฟัลต์ พื้นที่ที่ไม่มีความจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น</p> <p>12. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด</p> <p>13. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้นานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัดอย่างน้อยทุก 7 วัน</p> <p>14. จัดเทคนิคการก่อสร้าง โดยจำกัดให้มีการหล่อกอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างเท่าที่จำเป็น</p> <p>15. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ดิน และอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>16. ดูแลเครื่องจักรที่นำมาใช้ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอกรณีที่พบว่ามีสภาพเสื่อมลง ต้องเปลี่ยนใหม่หรือปรับปรุงแก้ไขให้ได้มาตรฐานดังเดิม</p> <p>17. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพเป็นประจำทุกเดือน</p>	<p>ส่วนบริเวณภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง บริเวณบ้านเลขที่ 74 ถนนลาดปลาเค้า (ใกล้เคียงโครงการ) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัดครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่อง (ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตบางเขนทุกเดือน</p> <p>2. บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบริเวณบ้านเลขที่ 74 ถนนลาดปลาเค้า (ใกล้เคียงโครงการ) ตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) และไฮโดรคาร์บอน (HC)</p>	

เดือนมีนาคม 2567

ลงชื่อ .....

*A. Thungthi*  
(นายอรรถฤทธิ์ พรหมโยธี)

บริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด



เดือนมีนาคม 2567

ลงชื่อ .....

*วิจิตร วิฑูรชวลิตวงศ์*  
(นายวิจิตร วิฑูรชวลิตวงศ์ และนางสาวณัฐกมลชนก แสนพันธุ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับรองจำนวน 16/174 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน/ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ณ วีรา งามอินทรา ของบริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดปลาเค้า แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>18. เครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ใช้น้ำมันดีเซล ที่นำมาใช้ในระยะเวลาก่อสร้าง ให้มีการตรวจวัดควันทาก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้าง ไม่เกิน 3 เดือน และให้มีใบรับรอง โดยต้องผ่านการตรวจสอบควันทาก่อนในขณะเครื่องยนต์มีภาระขณะอยู่บนเครื่องทดสอบ โดยกำหนดค่าควันทาก่อนสูงสุดไม่เกินร้อยละ 30 ที่ระยะความยาวของทางเดินแสงมาตรฐาน เมื่อตรวจวัดด้วยเครื่องมือระบบวัดความทึบแสง และค่าควันทาก่อนสูงสุดไม่เกินร้อยละ 40 เมื่อตรวจวัดด้วยเครื่องมือระบบกระดาศกรอง และให้ตรวจวัด 6 เดือนต่อครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยการตรวจสอบสามารถตรวจจากหน่วยงานใดก็ได้ตามประเภทของเครื่องจักรนั้นๆ และให้มีใบรับรองทุกครั้ง และหากพบค่าควันทาก่อนเกินมาตรฐานให้มีการปรับปรุงเพื่อให้เป็นไปตามมาตรฐานและทำการตรวจวัดให้เป็นไปตามมาตรฐานอีกครั้งก่อนนำไปใช้</p> <p>19. โครงการจะติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษและสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณโครงการในแต่ละวัน และหากพบว่าคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ มีค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM<sub>2.5</sub>) มีค่าความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานที่ 37.5 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร อยู่ในระดับที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ จะหยุดกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM<sub>2.5</sub>) ทันที ได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล งานขนส่งวัสดุ ก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ งานตัด เเจาะ เจียร์ ขัดแต่งผิวคอนกรีต หรือที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และหากหน่วยงานภาครัฐขอความร่วมมือให้โครงการดำเนินการใดๆ โครงการจะให้ความร่วมมืออย่างเคร่งครัด</p>	<p>ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัดครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง (ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน) และรายงานผลการตรวจวัดทุกเดือนต่อสำนักงานเขตบางเขน</p> <p>3. ตรวจสอบความคงทน แข็งแรง และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบคลุมรถบรรทุก สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</p>	

เดือนมีนาคม 2567

ลงชื่อ .....

*(Signature)*

(นายอรรถฤทธิ์ พรหมโยธี)

บริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด



เดือนมีนาคม 2567

ลงชื่อ .....

*(Signature)*

(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์ และนางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธุ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับรองจำนวน 17/174 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน/ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ณ วีรา งามอินทรา ของบริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดปลาเค้า แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>20. ติดประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ในช่วงก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และในงานก่อสร้างอื่นเดือนละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน</p> <p>21. จัดให้มีการติดตั้งระบบติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแบบ Real Time ผ่านหน้าจอแสดงผล โดยแสดงค่าของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM<sub>2.5</sub>) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ประชาชนสามารถมองเห็นได้ โดยกำหนดจุดติดตั้ง Sensor อ่านค่ามลพิษให้อยู่ใกล้จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการ และให้รายงานผลดังกล่าวไว้ในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน</p> <p>22. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางเขนทุก 6 เดือน</p> <p>23. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยเฉพาะผู้ที่อยู่ภายในอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 5 ชั้น ถัดจากซอยลาดปลาเค้า 72 มีเด็กเล็ก ซึ่งจัดเป็นกลุ่มเปราะบาง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งเครื่องปรับอากาศที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p>		

เดือนมีนาคม 2567

ลงชื่อ

*(ลายเซ็น)*

(นายอรรถฤทธิ์ พรหมไธย)

บริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด



ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนมีนาคม 2567

ลงชื่อ

*(ลายเซ็น)*

(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์ และนางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธุ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับรองจำนวน 18/174 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน/ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ณ วีรา งามอินทรา ของบริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดปลาเค้า แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.5 เสียง	<ol style="list-style-type: none"> <li>ติดตั้งกำแพงกันเสียง ได้แก่ Metal Sheet ความหนา 0.45 มิลลิเมตร 3 แผ่นซ้อนกัน ให้ความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุอื่นที่ลดระดับเสียงลงได้น้อยกว่า 25 dB(A) และมีเอกสารรับรอง) ความสูง 6 เมตร ติดตั้งบริเวณรั้วโครงการ จึงทำให้ค่าระดับเสียงที่ผ่านกำแพงกันเสียงและผู้ที่อยู่ข้างเคียงในช่วง 60.11– 65.70 dB(A) และเสียงรบกวนอยู่ในช่วง (-14.86) – 8.61</li> <li>กำหนดช่วงเวลาการรื้อถอนวันจันทร์ถึงวันศุกร์ โดยทำงานในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยหยุดการรื้อถอนตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นเป็นการเก็บงาน รวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการภายในเวลา 18.00 น. สำหรับวันเสาร์ วันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการรื้อถอนใด ๆ</li> <li>บริเวณปากทางเข้า-ออกพื้นที่รื้อถอน ต้องปิดทึบตลอดเวลาและเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออกเท่านั้น</li> <li>อุปกรณ์ เครื่องจักรกล และรถบรรทุก ที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวให้ดับเครื่องยนต์ลงระหว่างการพัก</li> <li>ในระหว่างการรื้อถอน ต้องดำเนินการติดตั้งป้ายเตือนอันตราย และต้องแสดงขอบเขตการรื้อถอนพื้นคอนกรีต เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และต้องจัดให้มีพนักงานสำหรับห้ามบุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าว รวมทั้งดูแลความเรียบร้อยของป้ายเตือนอันตรายด้วย</li> </ol>	ตลอดระยะเวลารื้อถอน	บริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด

เดือนมีนาคม 2567

ลงชื่อ

(นายอรรถฤทธิ์ พรหมโยธี)

บริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด



เดือนมีนาคม 2567

ลงชื่อ

(นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์ และนางสาวณัฐภูมิณธ์ แสนพันธุ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับรองจำนวน 19/174 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน/ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ณ วีรา งามอินทรา ของบริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดปลาเค้า แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>6. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน ทุกครั้งที่มีการรายงานผลการตรวจวัด</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาการก่อสร้างและให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ผู้ควบคุมการก่อสร้างและตัวแทนโครงการที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง รวมทั้งจัดให้มี Line Add เพื่อสามารถประสานโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>8. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) รวมทั้งเสียงรบกวนภายในพื้นที่รื้อถอนจำนวน 1 ครั้ง ในช่วงการรื้อถอน และตรวจวัดภายในบ้านเลขที่ 74 และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ต่อสำนักงานเขตบางเขน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างด้านหน้าโครงการ ให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>ระยะก่อสร้าง</p> <p>1. จัดให้มีกำแพงกันเสียง ในขั้นตอนก่อสร้างแต่ละช่วง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ช่วงงานเสาเข็ม และงานโครงสร้างฐานราก (เดือนที่ 1-3) มีระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียง ที่ระยะ 10 เมตร เท่ากับ 70 dB(A) จัดให้มีกำแพงกันเสียงได้แก่ Metal Sheet ความหนา 0.45 มิลลิเมตร 3 แผ่นซ้อนกัน ให้ความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุอื่นที่ลดระดับเสียงลงได้น้อยกว่า 25 dB(A) และมีเอกสารรับรอง) ความสูง 6 เมตร ติดตั้งบริเวณรั้วโครงการ</li> </ul>	<p>- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) และเสียงรบกวน ทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์</p>	

เดือนมีนาคม 2567

ลงชื่อ

(นายอรรถฤทธิ์ พรหมโยธี)

บริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด



เดือนมีนาคม 2567

ลงชื่อ

(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์ และนางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธุ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับรองจำนวน 20/174 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน/ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ณ วีรา งามอินทรา ของบริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดปลาเค้า แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ด้านทิศเหนือ ตะวันออก และตะวันตก สำหรับด้านทิศใต้ติดตั้งกำแพง Metal Sheet ความหนา 0.45 มิลลิเมตร 3 แผ่นซ้อนกัน ให้ความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุอื่นที่ลดระดับเสียงลงได้น้อยกว่า 25 dB(A) และมีเอกสารรับรอง) ความสูง 6 เมตร ห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 1 เมตร</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- งานเสาเข็ม และงานโครงสร้างฐานราก ซ้อนทับกับงานขึ้นโครงสร้างอาคาร และระบบสาธารณูปโภค (เดือนที่ 4) มีระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียง ที่ระยะ 10 เมตร เท่ากับ 83.22 dB(A) เมื่อขึ้นโครงสร้างชั้นที่ 2 ถึงชั้น 8 ติดตั้งผนังกันเสียงแบบเคลื่อนย้าย ได้แก่ Metal Sheet ความหนา 0.45 มิลลิเมตร 3 แผ่นซ้อนกัน ให้ความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุอื่นที่ลดระดับเสียงลงได้น้อยกว่า 25 dB(A) และมีเอกสารรับรอง) ความสูง 2.4 เมตร ห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 1.00 เมตร</li> <li>- ช่วงงานขึ้นโครงสร้างอาคาร และระบบสาธารณูปโภค (เดือนที่ 5-11) มีระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียง ที่ระยะ 10 เมตร เท่ากับ 83.01 dB(A) เมื่อขึ้นโครงสร้างชั้นที่ 2 ถึงชั้น 8 ติดตั้งผนังกันเสียงแบบเคลื่อนย้าย ได้แก่ Metal Sheet ความหนา 0.45 มิลลิเมตร 3 แผ่นซ้อนกัน ให้ความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุอื่นที่ลดระดับเสียงลงได้น้อยกว่า 25 dB(A) และมีเอกสารรับรอง) ความสูง 2.4 เมตร ห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 1.00 เมตร</li> </ul>	<p>ให้สำนักงานเขตบางเขน หลังจากนั้น สุ่มตรวจวัด สัปดาห์ละ 1 วัน ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตบางเขนทุกเดือน</p> <p>- บริเวณภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง บริเวณบ้านเลขที่ 74 ถนนลาดปลาเค้า (ใกล้เคียงโครงการ) สุ่มตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 วัน ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตบางเขนทุกเดือน</p>	บริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด

เดือนมีนาคม 2567

ลงชื่อ .....

*(Signature)*

(นายอรรถฤทธิ์ พรหมโยธี)

บริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด



เดือนมีนาคม 2567

ลงชื่อ .....

*(Signature)*

(นายวิฑิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์ และนางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับรองจำนวน 21/174 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน/ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ณ วีรา รามอินทรา ของบริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดปลาเค้า แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ช่วงงานขึ้นโครงสร้างอาคาร และระบบสาธารณูปโภค ซ้อนทับกับงานเก็บงานและงานตกแต่ง (เดือนที่ 12-13) มีระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียง ที่ระยะ 10 เมตร เท่ากับ 86.54 dB(A) ในช่วงนี้จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง โดยกิจกรรมดังกล่าวจะมีผนังอาคารเป็นผนังกันเสียง สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 34 dB(A)</li> <li>- ช่วงการเก็บงานและงานตกแต่ง (สถาปัตยกรรม) (เดือนที่ 14-15) มีระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียง ที่ระยะ 10 เมตร เท่ากับ 84 dB(A) ในช่วงการเก็บงานและงานตกแต่ง จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง โดยกิจกรรมดังกล่าวจะมีผนังอาคารเป็นผนังกันเสียง สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 34 dB(A)</li> </ul> <p>2. กำหนดช่วงเวลาในการทำงานก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. หลังจากนั้นเวลา 17.00 -18.00 น. เป็นการเก็บงานและทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. ในกรณีการเทปูนเพื่อทำฐานรากโครงการ ซึ่งมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการต่อเนื่องเกินจากช่วงเวลาที่กำหนด ให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 20.00 น. และจะต้องดำเนินการไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ และแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 7 วัน และจะต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีมีการก่อสร้างใด ๆ โดยจะกำชับให้ผู้รับเหมาและคนงานปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้โดยเคร่งครัด</p>		

เดือนมีนาคม 2567

ลงชื่อ

*1. Pimphai*

(นายอรรถฤทธิ์ พรหมโยธี)

บริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด



เดือนมีนาคม 2567

ลงชื่อ

*วิจิตร วิจิตรวิมล นฤภรณ์ เหน็บ*

(นายวิจิตร วิจิตรวิมล และนางสาวนฤภรณ์ เหน็บ)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับรองจำนวน 22/174 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน/ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ณ วีรา รามอินทรา ของบริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดปลาเค้า แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<ol style="list-style-type: none"> <li>ใช้เสาเข็มแบบกด ในการก่อสร้างอาคารโครงการ</li> <li>เลือกใช้อุปกรณ์เครื่องมือ กำหนดการให้เครื่องจักรที่เป็นสัดส่วนไม่ทำการใช้เครื่องจักรในการก่อสร้างพร้อมกันโดยไม่จำเป็น</li> <li>อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องระหว่างพัก</li> <li>ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถยนต์ และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง และรถขนส่งวัสดุ และเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีเสียงดังเวลาใช้งาน</li> <li>ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</li> <li>กำหนดให้ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</li> <li>ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง</li> <li>ไม่ใช่เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป</li> <li>คัดเลือกบริษัทผู้รับเหมาที่มีประสบการณ์ และมีประวัติการทำงานที่ดี และกำหนดเงื่อนไขต้องปฏิบัติตามมาตรการ ทั้งนี้ หากไม่ปฏิบัติตามจะมีบทปรับ โดยเงื่อนไขดังกล่าวจะระบุอยู่ใน TOR ในสัญญาว่าจ้าง</li> </ol>		

เดือนมีนาคม 2567

ลงชื่อ

*O. Thumjai*

(นายอรรถฤทธิ์ พรหมโยธี)

บริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด



เดือนมีนาคม 2567

ลงชื่อ

*วิจิตร วิฑูรชวลิตวงศ์ และนางสาวณัฐกมลชนก แสนพันธุ์*

(นายวิจิตร วิฑูรชวลิตวงศ์ และนางสาวณัฐกมลชนก แสนพันธุ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับรองจำนวน 23/174 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน/ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ณ วีรา งามอินทรา ของบริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดปลาเค้า แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>12. จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ เป็นประจำ ตลอดช่วงเวลาก่อสร้างและให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ผู้ควบคุมการก่อสร้าง และตัวแทนโครงการที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อสามารถประสานโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>14. ติดประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดเสียง ในช่วงก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และในงานก่อสร้างอื่นเดือนละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน</p> <p>15. จัดให้มี ป้ายแสดงผลการตรวจเสียง แบบ Real Time บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ เพื่อให้ประชาชนสามารถมองเห็นได้ โดยกำหนดจุดติดตั้ง Sensor อ่านค่าระดับเสียง ให้อยู่ใกล้จุดตรวจวัดเสียงภายในพื้นที่โครงการ และให้รายงานผลดังกล่าวไว้ในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน</p>		

เดือนมีนาคม 2567

ลงชื่อ

*อ. พงษ์ศักดิ์*

ผู้รับมอบอำนาจ

(นายอรรถฤทธิ์ พรหมโยธี)

บริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด



เดือนมีนาคม 2567

ลงชื่อ

*วิจิตร วิจิตรวงศ์กุล / นพภัฏมานนท์ เสน่ห์*

(นายวิจิตร วิจิตรวงศ์กุล และนางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธุ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับรองจำนวน 24/174 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน/ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ณ วีรา รามอินทรา ของบริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดปลาเค้า แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.6 ความสั่นสะเทือน	<ol style="list-style-type: none"> <li>กำหนดช่วงเวลาในการทำงานก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. หลังจากนั้นเวลา 17.00 -18.00 น. เป็นการเก็บงานและทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. ในกรณีการเทปูนเพื่อทำฐานรากโครงการ ซึ่งมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการต่อเนื่องเกินจากช่วงเวลาที่กำหนด ให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 20.00 น. และจะต้องดำเนินการไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ และแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 7 วัน และจะต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใด ๆ โดยจะกำชับให้ผู้รับเหมาและคนงานปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้โดยเคร่งครัด</li> <li>จัดให้มีวิศวกรดูแลและควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</li> <li>ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือน โดยต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร</li> <li>ก่อนดำเนินการก่อสร้าง โครงการต้องจัดเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง ล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ โดยแจ้งกำหนดการกดเสาเข็ม ระบุช่วงเวลาที่จะกดเสาเข็ม รวมถึงชี้แจงค่าความสั่นสะเทือน ให้กลุ่มพื้นที่ติดโครงการทราบอย่างชัดเจน และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาก่อนที่เกิดขึ้นทันที</li> </ol>	<p>ตรวจวัดความสั่นสะเทือนโดยกำหนดจุดติดตั้งไว้บริเวณด้านทิศใต้ใกล้กับอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ความสูง 8 ชั้น (ลุมพินี คอนโดทาวน์ รามอินทรา-ลาดปลาเค้า 2) ก่อนแนวรั้วโครงการ โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือน ตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นตรวจวัดต่อเนื่องทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และติดตามประเมินผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น สุ่มตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 วัน ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	บริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด

เดือนมีนาคม 2567

ลงชื่อ

*O. Thumjai*

(นายอรรถฤทธิ์ พรหมไธสี)

บริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด



ผู้มอบอำนาจ

เดือนมีนาคม 2567

ลงชื่อ

*วิรัชกิจ วิฑูรย์กิจ*

(นายวิฑูรย์ วิฑูรย์กิจ และนางสาวณัฐกมลชนก แสนพันธุ์)

บริษัท กรีน ฟลาเนท คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับรองจำนวน 25/174 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน/ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ณ วีรา งามอินทรา ของบริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดปลาเค้า แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>5. ติดประกาศระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการ โดยแสดงเวลาที่เริ่มงานจนกระทั่งสิ้นสุดงาน และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน</p> <p>6. ติดประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน ในช่วงก่อสร้างเสาเข็มและฐานรากสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และในงานก่อสร้างอื่นเดือนละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน</p> <p>7. กำหนดให้ตรวจวัดค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดภายในพื้นที่โครงการ ในกรณีที่พบว่าผลการตรวจวัดมีค่าความสั่นสะเทือนเกินกว่าค่าที่ประเมินไว้ หรือมีระบบแจ้งเตือนระดับความสั่นสะเทือนทันที เมื่อเกินค่าสูงสุด 2.5 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเป็นระดับที่เป็นไปได้ถ้าความสั่นสะเทือนเป็นไปอย่างต่อเนื่องจะรู้สึกรำคาญ โครงการจะหยุดการดำเนินกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนไว้ชั่วคราวเพื่อหาสาเหตุ และปรับปรุงแก้ไขอุปกรณ์หรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนดังกล่าวให้มีค่าเป็นไปตามที่มีการประเมินไว้ทันที ก่อนจะดำเนินการก่อสร้างต่อไป</p> <p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อรับเรื่องร้องเรียนของโครงการฯ โดยสามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมงในช่วงระยะก่อสร้างจนกว่าจะถึงระยะเปิดดำเนินการ พร้อมทั้งเปิดช่องทางรับเรื่องร้องเรียนให้หลายหลาย เช่น กล้องรับเรื่องร้องเรียน โทรศัพท์ โทรสาร อีเมล แอปพลิเคชันไลน์ หรือเปิดช่องทางร้องเรียนในเว็บไซต์ของโครงการ เป็นต้น</p>	<p>ส่วนภายนอกโครงการ บริเวณบ้านเลขที่ 74 หมู่ตราชวด สัปดาห์ละ 1 วัน ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตบางเขนทุกเดือน</p>	

เดือนมีนาคม 2567

ลงชื่อ

*(ลายเซ็น)*  
(นายอรรถฤทธิ์ พรหมโยธี)

บริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด



ผู้มอบอำนาจ

เดือนมีนาคม 2567

ลงชื่อ

*(ลายเซ็น)*  
(นายวิฑิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์ และนางสาวณัฐภูมิณานันท์ แสนพันธุ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับรองจำนวน 26/174 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน/ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ณ วีรา งามอินทรา ของบริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดปลาเค้า แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>9. ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง ยกเว้นรถบรรทุก ไม่เกิน 10 กิโลเมตร/ชั่วโมง และให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ที่มีสาเหตุมาจากการวิ่งของรถบรรทุก</p> <p>10. จัดทำประกันภัย โดยครอบคลุมถึงค่าเสียหายของอาคารข้างเคียง ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกด้วย ทั้งนี้ จำนวนเงินเอาประกันจะต้องไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดทางกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยเริ่มคุ้มครองตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนกระทั่งไปสิ้นสุดถึงวันที่เปิดใช้อาคาร ในกรณีที่เกิดความเสียหายให้โครงการดำเนินการแก้ไขเบื้องต้นก่อน ทั้งนี้ ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติของปัญหาหรือข้อร้องเรียนได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด</p> <p>11. ให้ดำเนินการตรวจสอบอาคารในบริเวณข้างเคียงก่อนจะทำการก่อสร้าง โดยผู้ที่ทำการตรวจสอบจะประกอบไปด้วยตัวแทนโครงการ เจ้าของอาคารข้างเคียง และตัวแทนของผู้รับเหมาก่อสร้าง แต่ถ้าเจ้าของอาคารข้างเคียง ไม่ยินยอมให้บันทึกวันเวลา และเหตุผลไว้ให้ชัดเจนต่อหน้าเจ้าของอาคารข้างเคียงพร้อมกับให้เจ้าของอาคารข้างเคียงลงชื่อรับทราบไว้เป็นหลักฐาน แต่ถ้าเจ้าของอาคารข้างเคียงไม่ยอมลงลายมือชื่อให้ผู้ทำการตรวจสอบที่เหลือลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานในบันทึก</p>		

เดือนมีนาคม 2567

ลงชื่อ

(นายอรรถฤทธิ์ พรหมโยธี)

บริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด



เดือนมีนาคม 2567

ลงชื่อ

(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์ และนางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธุ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

GREEN PLANET  
CONSULTANT  
COMPANY LIMITED

รับรองจำนวน 27/174 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน/ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ณ วีรา รามอินทรา ของบริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดปลาเค้า แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>การตรวจสอบด้วยพร้อมทั้งแจ้งว่าถ้าประสงค์จะส่งเอกสารใด ๆ หรือจะให้บุคคลที่สามตรวจสอบ (Third Party) ก็ให้ส่งผลการตรวจมาก่อนจะมีการก่อสร้าง และเมื่อดำเนินการทำฐานรากเสร็จแล้วให้เข้าไปตรวจสอบยังอาคารข้างเคียงซ้ำอีกครั้ง เพื่อเปรียบเทียบสภาพก่อนและหลังมีการทำฐานราก ว่าแตกต่างไปจากเดิมหรือไม่ หากพบมีความชำรุดเสียหายเกิดขึ้นให้เจรจาตกลงเพื่อทำการซ่อมแซม พร้อมกับการตรวจสอบครั้งที่สามเมื่อดำเนินการก่อสร้างโครงการเสร็จแล้ว เพื่อตรวจสอบยืนยันถึงผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการอีกครั้ง เพื่อชดเชยและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นหากสามารถเจรจาตกลงกันได้ก็ให้ชดเชยหรือเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติ แต่ถ้าไม่สามารถเจรจาต่อรองกันได้ให้เจ้าของโครงการเสนอเรื่องตามกระบวนการไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทที่บัญญัติไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยเจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบต่อค่าใช้จ่ายในการดำเนินการไกล่เกลี่ยทั้งหมด (ถ้ามี) ทั้งนี้ ถ้าความเสียหายนั้นเป็นผลมาจากการก่อสร้างอาคารโครงการจริงให้เจ้าของโครงการสำรองค่าใช้จ่ายเพื่อการชดเชยหรือเยียวยาความเสียหายให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบไปก่อน โดยไม่ต้องรอผลการพิจารณาของบริษัทประกันภัยในอัตราร้อยละ 30 ของค่าความเสียหายที่มีการประเมินในเบื้องต้นและจะต้องเร่งรัดให้บริษัทประกันภัยจ่ายในส่วนที่เหลือโดยเร็วต่อไป</p>		

เดือนมีนาคม 2567

ลงชื่อ

*(Signature)*  
(นายอรรถฤทธิ์ พรหมโยธี)

บริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด



เดือนมีนาคม 2567

ลงชื่อ

*(Signature)*  
(นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์ และนางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธุ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับรองจำนวน 28/174 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน/ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ณ วิรา รามอินทรา ของบริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดปลาเค้า แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>12. กำหนดแผนปฏิบัติการในกรณีมีข้อร้องเรียนจากชุมชนในเรื่องความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการกวดเส้าเข็มของโครงการ ให้เป็นแบบระบบประกันภัย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้ผู้รับเหมาหลักต้องทำประกันภัยที่ครอบคลุมความรับผิดชอบถึงบุคคลที่ 3 หากมีความเสียหายพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องจากการก่อสร้าง</li> <li>- ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยระบุชื่อโครงการ รายละเอียดโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน ชื่อหน่วยงานอนุญาตท้องถิ่น พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และจัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสำหรับรับเรื่องร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดกล่องรับเรื่องร้องเรียนทุกวัน หากพบว่า มีผู้ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายเพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ โดยในเอกสารจะระบุชื่อผู้รับเรื่อง ซึ่งเป็นตัวแทนเจ้าของโครงการ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ และกำหนดเวลาในการดำเนินการชดเชยให้ชัดเจน โดยสามารถดำเนินเรื่องร้องเรียนความเดือดร้อนดังกล่าวตามแผนรับข้อร้องเรียน ทั้งนี้สามารถดำเนินเรื่องร้องเรียนความเดือดร้อนดังกล่าวตามแผนรับข้อร้องเรียน </li></ul>		

เดือนมีนาคม 2567

ลงชื่อ

(นายอรรถฤทธิ์ พรหมโยธี)

บริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด



เดือนมีนาคม 2567

ลงชื่อ

(นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์ และนางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธุ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

GREEN PLANET  
CONSULTANT  
COMPANY LIMITED

รับรองจำนวน 29/174 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน/ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ณ วีรา งามอินทรา ของบริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดปลาเค้า แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.7 การพังทลายของดิน	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้ระบบค้ำยัน และระบบป้องกันดินพังให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม โดยรอบบริเวณก่อสร้างอาคาร เพื่อป้องกันการพังทลายของดินในช่วงก่อสร้าง โดยมีวิศวกรโยธาให้คำปรึกษา และควบคุมคนงานอย่างใกล้ชิด</li> <li>จัดทำประกันภัย โดยครอบคลุมถึงค่าเสียหายของอาคารข้างเคียง ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกด้วย ทั้งนี้ จำนวนเงินเอาประกันจะต้องไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบ พ.ศ. 2564 โดยเริ่มคุ้มครองตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนกระทั่งไปสิ้นสุดถึงวันที่เปิดใช้อาคาร ในกรณีที่เกิดความเสียหายให้โครงการดำเนินการแก้ไขเบื้องต้นก่อน ทั้งนี้ ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติของปัญหาหรือข้อร้องเรียนได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด</li> <li>จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>ปริมาณดินขุดที่เหลือโครงการจะดำเนินการจัดส่งไปยังพื้นที่ที่โครงการฯ กำหนดไว้</li> <li>ประสานกับผู้รับเหมาก่อสร้าง และดำเนินการควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและสามารถป้องกันอาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการให้มีความปลอดภัย</li> <li>จัดให้มีการดำเนินการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคาร/ที่ดินข้างเคียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ol>	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โครงการ	บริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด

เดือนมีนาคม 2567

ลงชื่อ .....

(นายอรรถฤทธิ์ พรหมโยธี)

บริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด



เดือนมีนาคม 2567

ลงชื่อ .....

(นายวิฑิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์ และนางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธุ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

GREEN PLANET  
CONSULTANT  
COMPANY (LIMITED)

รับรองจำนวน 30/174 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน/ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ณ วีรา งามอินทรา ของบริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดปลาเค้า แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>7. ก่อนทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นทันที</p> <p>8. ให้ดำเนินการตรวจสอบอาคารในบริเวณข้างเคียงก่อนจะทำการก่อสร้าง โดยผู้ที่ทำการตรวจสอบจะประกอบไปด้วยตัวแทนโครงการ เจ้าของอาคารข้างเคียง และตัวแทนของผู้รับเหมาก่อสร้าง แต่ถ้าเจ้าของอาคารข้างเคียง ไม่ยินยอมให้บันทึกวันเวลา และเหตุผลไว้ให้ชัดเจนต่อหน้าเจ้าของอาคารข้างเคียงพร้อมกับให้เจ้าของอาคารข้างเคียงลงชื่อรับทราบไว้เป็นหลักฐาน แต่ถ้าเจ้าของอาคารข้างเคียงไม่ยอมลงลายมือชื่อก็ให้ผู้ทำการตรวจสอบที่เหลือลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานในบันทึกการตรวจสอบด้วยพร้อมกับแจ้งว่าถ้าประสงค์จะส่งเอกสารใด ๆ หรือจะให้บุคคลที่สามตรวจสอบ (Third Party) ก็ให้ส่งผลการตรวจมาก่อนจะมีการก่อสร้าง</p>		

เดือนมีนาคม 2567

ลงชื่อ .....

*อ. ธรรมชัย*

(นายอรรถฤทธิ์ พรหมโยธ)

บริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด



เดือนมีนาคม 2567

ลงชื่อ .....

*วิจิตร วิฑูรชวลิตวงศ์ / นฤภัทมนท์ แสงพันธุ์*

(นายวิจิตร วิฑูรชวลิตวงศ์ และนางสาวนฤภัทมนท์ แสงพันธุ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับรองจำนวน 31/174 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน/ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ณ วีรา รามอินทรา ของบริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดปลาเค้า แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>9. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยระบุชื่อโครงการ รายละเอียดโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน ชื่อหน่วยงานอนุญาตท้องถิ่น พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และจัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดกล่องรับเรื่องร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายเพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ โดยในเอกสารจะระบุชื่อผู้รับเรื่อง ซึ่งเป็นตัวแทนเจ้าของโครงการ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ และกำหนดเวลาในการดำเนินการชดเชยให้ชัดเจน โดยสามารถดำเนินเรื่องร้องเรียนความเดือดร้อนดังกล่าวตามแผนรับข้อร้องเรียน</p>		

เดือนมีนาคม 2567

ลงชื่อ

*(Signature)*

(นายอรรถฤทธิ์ พรหมโยธี)

บริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด



เดือนมีนาคม 2567

ลงชื่อ

*(Signature)*

(นายวิฑิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์ และนางสาวณัฐกมลณันท์ แสนพันธุ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับรองจำนวน 32/174 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน/ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ณ วีรา งามอินทรา ของบริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดปลาเค้า แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.8 คุณภาพน้ำผิวดิน	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดเตรียมห้องน้ำห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างชาย-หญิง จำนวน 150 คน ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ดังนี้ คนงานชาย 110 คน จัดให้มีห้องถ่ายอุจจาระ 4 ห้อง ที่ปัสสาวะ 4 จุด ห้องน้ำ 4 ห้อง และอ่างล้างมือ 4 อ่าง และคนงานหญิง 40 คน จัดให้มีห้องถ่ายอุจจาระ 4 ห้อง ห้องน้ำ 2 ห้อง และอ่างล้างมือ 2 อ่าง ซึ่งเพียงพอและสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 63 (พ.ศ.2551) ออกตาม พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</li> <li>จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างโดยติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาด 8.0 ลบ.ม./วัน โดยมีค่าบีโอดีที่ออกจากระบบ 20 มก./ลิตร และค่าสารแขวนลอยออกจากระบบ 30 มก./ลิตร ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าของโครงการต่อไป</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมอยู่เสมอ</li> <li>จัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราว โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรวบรวมน้ำเสียลงสู่บ่อพักน้ำ พร้อมทั้งติดตั้งตะแกรงดักขยะก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าของโครงการต่อไป</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในบ่อพักและขุดลอกอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>หากบริเวณพื้นที่ห้องส้วม สำหรับคนงานก่อสร้างของโครงการส่งผลกระทบต่อชุมชน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น</li> <li>ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมมาสูบกากตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นปะจํา</li> </ol>	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด

เดือนมีนาคม 2567

ลงชื่อ

*(Signature)*

(นายอรรถฤทธิ์ พรหมไยธี)

บริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด



เดือนมีนาคม 2567

ลงชื่อ

*(Signature)*

(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์ และนางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธุ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับรองจำนวน 33/174 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน/ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ณ วีรา รามอินทรา ของบริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดปลาเค้า แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ในระหว่างการก่อสร้างหากเจอรังนกหรือไข่ของสัตว์ป่าในพื้นที่ก่อสร้างให้ย้ายนำไปไว้ในพื้นที่ธรรมชาติข้างเคียง</li> <li>2. หากพบสัตว์ป่าในพื้นที่ที่กำลังจะดำเนินการก่อสร้างให้ย้ายสัตว์ป่าออกไปไว้ในพื้นที่ธรรมชาติข้างเคียง</li> <li>3. กำหนดระเบียบข้อบังคับห้ามมิให้คนงานก่อสร้าง ทำอันตรายต่อสัตว์ป่าที่พบในระหว่างการก่อสร้างโดยตั้งใจ ยกเว้นเหตุจำเป็นเร่งด่วนที่อาจเป็นอันตรายถึงชีวิตต่อคนงาน</li> <li>4. ประชาสัมพันธ์ให้บริษัทผู้รับเหมา/หัวหน้างาน/คนงานก่อสร้าง ทราบว่าห้ามล่าหรือจับสัตว์ป่า โดยเฉพาะเหยี่ยว ซึ่งตามกฎหมายกระทรวงกำหนดให้สัตว์ป่าบางชนิดเป็นสัตว์ป่าคุ้มครอง พ.ศ. 2546 ออกตาม พระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ.2535 ห้ามมิให้ผู้ใดล่าหรือมีไว้ในครอบครองซึ่งสัตว์ป่าคุ้มครอง หรือซากสัตว์ป่าดังกล่าวฝ่าฝืนมีความผิด ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสิบปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ</li> </ol>	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	บริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างให้มีค่าความสกปรกในรูปของ BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</li> <li>2. จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานที่ดีอยู่เสมอ</li> <li>3. จัดให้มีการรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับสาเหตุและผลกระทบที่เกิดจาก Algae bloom ที่ได้รับน้ำเสียจากบ้านเรือนและชุมชน</li> </ol>	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	บริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด

เดือนมีนาคม 2567

ลงชื่อ

*(Signature)*

(นายอรรถพร พรหมโยธี)

บริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด



เดือนมีนาคม 2567

ลงชื่อ

*(Signature)*

(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์ และนางสาวณัฐกมลณันท์ แสนพันธุ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับรองจำนวน 34/174 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน/ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ณ วีรารามอินทรา ของบริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดปลาเค้า แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<ol style="list-style-type: none"> <li>ส่งเสริมให้มีการใช้ผลิตภัณฑ์ทำความสะอาดที่มีส่วนผสมของสารที่ย่อยสลายได้ทางชีวภาพเพื่อลดการตกค้างในแหล่งน้ำ</li> <li>ลดการใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีส่วนผสมของไนเตรทและฟอสเฟต เพื่อช่วยลดการเติมสารอาหารลงสู่แหล่งน้ำอันเป็นสาเหตุหนึ่งของการเกิด Algae bloom</li> </ol>		
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.1 น้ำใช้</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด</li> <li>จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</li> <li>หมั่นตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบแก้ไขทันที</li> <li>เนื่องจากตำแหน่งถังเก็บน้ำใต้ดิน (บ่อพักน้ำสะอาด) และห้องพักมูลฝอยอันตรายอยู่ใกล้กัน โครงการจึงออกแบบให้มีระยะห่างของแนวห้องพักขยะรวมกับถังเก็บน้ำใต้ดิน มีระยะห่าง 0.9 เมตร แบ่งเป็น ความหนาผนังห้องพักมูลฝอย 0.2 เมตร ช่องว่างความกว้าง 0.5 เมตร และผนังของถังเก็บน้ำความหนา 0.2 เมตร โดยผนังของถังเก็บน้ำโครงการต้องทากันซึมทั้งภายนอกถังและภายในถัง</li> </ol>	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	บริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด
<b>3.2 การบำบัดน้ำเสีย</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>กำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด</li> <li>กำหนดให้ผู้รับเหมา ใช้ห้องส้วมแบบถอดประกอบ (Knock Down) ด้านล่างติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และในการรื้อถอนกำหนดให้นำเศษวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนห้องส้วมสำหรับคนงาน กลับมาใช้ใหม่ในพื้นที่ก่อสร้างต่อไป ได้แก่ เหล็กไม้และอลูมิเนียม โลหะ ส้วม สายไฟ วงกบ และบานประตู สำหรับการรื้อถอนถังบำบัด</li> </ol>	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด

เดือนมีนาคม 2567

ลงชื่อ .....

(นายอรรถฤทธิ์ พรหมโยธี)

บริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด



เดือนมีนาคม 2567

ลงชื่อ .....

(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์ และนางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธุ์)

บริษัท กรีน ฟลาเนท คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับรองจำนวน 35/174 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ณ วีรารามอินทรา ของบริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดปลาเค้า แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>น้ำเสียสำเร็จรูป ประสานให้รถสูบล้างปฏิภณของหน่วยงานราชการเข้ามาสูบล้างปฏิภณออกจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป แล้วจึงทำการรื้อถอนนำกลับมาใช้ใหม่ในพื้นที่ก่อสร้างต่อไปและทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ในกรณีที่ถังบำบัดน้ำเสียไม่มีการแตกชำรุดเสียหาย โดยก่อนขุดถังบำบัดน้ำเสียขึ้นมานั้น จะต้องแจ้งสำนักงานเขตหรือบริษัทที่ได้รับอนุญาตให้เข้ามาสูบล้างภายในถังออกให้หมดก่อนดำเนินการรื้อย้าย ตัวถังบำบัดน้ำเสียจะนำไปดำเนินการติดตั้งในพื้นที่อื่นต่อไป</li> <li>- ในกรณีที่ถังบำบัดน้ำเสียมีการแตกชำรุดเสียหาย ก่อนขุดถังบำบัดน้ำเสียขึ้นมานั้น จะต้องแจ้งสำนักงานเขตหรือบริษัทที่ได้รับอนุญาตให้เข้ามาสูบล้างภายในถังออกให้หมด ก่อนดำเนินการรื้อย้าย และตัวถังบำบัดน้ำเสียที่เสียหายนั้น กำหนดให้ผู้รับเหมาประสานบริษัทรับกำจัดที่มีใบอนุญาต เช่น บริษัท อินทรี อีโคไซเคิล จำกัด บริษัท โก กรีน เวส เมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มารับไปกำจัดต่อไป ทั้งนี้ โครงการต้องมีการตรวจสอบท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณข้างเคียง หากมีการรั่วไหลของน้ำเสียหรือตะกอนไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะ โครงการต้องจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง</li> </ul>		

เดือนมีนาคม 2567

ลงชื่อ

(นายอรรถฤทธิ์ พรหมโยธี)

บริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด



เดือนมีนาคม 2567

ลงชื่อ

(นายวิจิต วิชาญวิวัฒน์ และนางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธุ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับรองจำนวน 36/174 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ณ วีรา รามอินทรา ของบริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดปลาเค้า แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<p><b>มาตรการการระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินทุกด้านเพื่อป้องกันการพังทลายหรือการชะล้างของดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>กำหนดให้มีระบบระบายน้ำของโครงการในช่วงก่อสร้างเป็นท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1:200 โดยน้ำที่ระบายมาตามท่อระบายน้ำจะถูกรวบรวมเข้าบ่อตกตะกอน/ตะกอนดิน ซึ่งเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดความกว้าง 1.0 เมตร ความยาว 1.0 เมตร ความลึก 1.5 เมตร เพื่อให้เศษตะกอนดินหรือเศษหิน กรวด หทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนลาดปลาเค้า ไหลไปตามระบบระบายน้ำริมถนนลาดปลาเค้าลงสู่คลองหลุมไผ่ (คลองสามขา) โดยมีระยะห่างจากโครงการประมาณ 1.4 กิโลเมตรต่อไป</li> <li>ระบบระบายน้ำช่วงก่อสร้างของโครงการท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ที่ความลาดเอียง 1:200 สามารถรองรับปริมาณน้ำได้ มีอัตราการไหล 0.1278 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งจากการประเมินน้ำฝนที่ตกในคาบ 10 ปี มีอัตราการไหล 0.109 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น ระบบระบายน้ำของโครงการสามารถรองรับปริมาณน้ำคาบ 10 ปี ได้อย่างเพียงพอ</li> <li>จัดให้มีบ่อตกตะกอน จำนวน 1 บ่อ บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้เศษดินตกตะกอน และกักจัดขยะที่ปนมากับน้ำ ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป</li> </ol>	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด

เดือนมีนาคม 2567

ลงชื่อ

(นายอรรถฤทธิ์ พรหมโยธี)

บริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด



เดือนมีนาคม 2567

ลงชื่อ

(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์ และนางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธุ์)

บริษัท กรีน ฟลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับรองจำนวน 37/174 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ณ วีรารามอินทรา ของบริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดปลาเค้า แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	5. จัดให้มีบ่อดักดินจากการล้างล้อรถบรรทุก เพื่อตกตะกอนดินจากการล้างล้อรถ ก่อนระบายออกสู่ทางระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป 6. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อดักตะกอนเป็นประจำ เพื่อป้องกันและตรวจสอบไม่ให้มีเศษวัสดุต่างๆ อุดตันในท่อระบายน้ำสาธารณะ		
3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	<b>มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุจากกรีดถนนพื้นคอนกรีตบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ</b> 1. จัดให้มีรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง 2. กำหนดกองวัสดุรื้อถอนห่างจากรั้วชั่วคราวอย่างน้อย 6 เมตร ความสูงกองวัสดุรื้อถอนประมาณ 2 เมตร 3. ติดตั้งหัวสเปร์ยละอองน้ำ (Spray Nozzles) ที่รั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยฉีดพ่นละอองน้ำทุกวันที่มีการก่อสร้าง (ยกเว้นวันที่ฝนตก) ความถี่ทุก 2 ชั่วโมง โดยพิจารณาตามความเหมาะสมของปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดหน้างาน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากการก่อสร้างฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 4. นำผ้าใบคลุมกองขยะรื้อถอนให้มิดชิดในกรณีที่ไม่ได้มีการขนย้ายออกนอกพื้นที่รื้อถอน	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	บริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด

เดือนมีนาคม 2567

ลงชื่อ

*(Signature)*

(นายอรรถฤทธิ์ พรหมโยธี)

บริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด



เดือนมีนาคม 2567

ลงชื่อ

*(Signature)*

(นายวิชิตโชค วิฑูรชาติวงศ์ และนางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธุ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับรองจำนวน 38/174 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน/ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ณ วีรา รามอินทรา ของบริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดปลาเค้า แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>5. การส่งกำจัดที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยอ่อนนุช ได้แก่ เศษพื้นคอนกรีต ปริมาณ 120 ตัน โดยโครงการต้องจัดให้มีการจดบันทึกชนิด ประเภท ลักษณะ ปริมาณของเศษวัสดุจากการรื้อถอนทุกครั้งที่มีการนำเศษวัสดุออกจากพื้นที่โครงการ และรายงานผลเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมกับแนบใบเสร็จการนำมูลฝอยไปกำจัดเพื่อเป็นข้อมูลสำหรับติดตามตรวจสอบมูลฝอยที่ส่งไปกำจัดยังโรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชและผู้ที่ได้รับอนุญาตกำจัดมูลฝอยตามกฎหมาย และจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน จัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางเขน</p>		

เดือนมีนาคม 2567

ลงชื่อ

*(Signature)*  
(นายอรรถฤทธิ์ พรหมโยธี)

บริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด



เดือนมีนาคม 2567

ลงชื่อ

*(Signature)*  
(นายวิฑิต วิฑูรวิฑิต และนางสาวณัฐกมลชนก แสนพันธุ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับรองจำนวน 39/174 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน/ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ณ วิรา รมอินทรา ของบริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดปลาเค้า แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p><b>มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้าง</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>วัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ เช่น ไม้แบบ เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน เป็นต้นให้นำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่ให้มากที่สุด เช่น วัสดุเหล็กหรือไม้แบบนำมาใช้ประโยชน์ใหม่ นำเศษอิฐและเศษปูนปรับถมและบดอัดในพื้นที่ให้แน่น เป็นต้น</li> <li>มูลฝอยส่งไปกำจัดที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช ได้แก่ คอนกรีต กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำส่งเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำไปใช้ประโยชน์ที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ</li> <li>มูลฝอยที่ไม่อยู่ในขอบเขตการกำจัดของโรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างอ่อนนุช ได้แก่ กระเบื้องเซรามิก ยิปซัมบอร์ด/ซีเมนต์บอร์ด กระจก กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำส่งให้บริษัทรับกำจัดที่มีใบอนุญาต เช่น บริษัท อินทรี อีโคไซเคิล จำกัด บริษัท โก กรีน เวส เมเนจเม้นท์ จำกัด มารับไปกำจัดต่อไป</li> <li>มูลฝอยอันตราย ได้แก่ ซากหลอดไฟแตก น้ำมันเครื่องเก่า และกระป๋องสเปรย์บรรจุสีหรือสารเคมี กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำส่งให้บริษัทรับกำจัดที่มีใบอนุญาต เช่น บริษัท เอส.ซี.พี. (ประเทศไทย) จำกัด บริษัท เจริญธนะโชติ จำกัด มารับไปกำจัดต่อไป</li> </ol>	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โครงการ	บริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด

เดือนมีนาคม 2567

ลงชื่อ

(นายอรรถฤทธิ์ พรหมโยธี)

บริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด



เดือนมีนาคม 2567

ลงชื่อ

(นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์ และนางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธุ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับรองจำนวน 40/174 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ณ วีรา รามอินทรา ของบริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดปลาเค้า แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p><b>มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร แบบมีฝาปิดมิดชิด จำนวน 13 ถัง (ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ จำนวน 3 ถัง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 7 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป จำนวน 2 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยในช่วงของการก่อสร้างโครงการได้ประมาณ 3 วัน โดยมูลฝอยที่เกิดขึ้นจะถูกรวบรวมไปกำจัดโดยสำนักงานเขตบางเขน สำหรับมูลฝอยติดเชื้อต้องประสานไปยังบริษัท กรุงเทพมหานคร จำกัด ให้จัดเก็บไปกำจัดต่อไป โดยไม่มีการตกค้างก่อให้เกิดกลิ่นรบกวนและแพร่กระจายเชื้อโรค</li> <li>จัดให้มีถังขยะติดเชื้อขนาด 120 ลิตร สำหรับทั้งหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว ไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน (ตลอดระยะเวลาที่มีการระบาดโรคภัยร้ายแรง) โดยให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตมารับไปกำจัด</li> <li>กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับอย่างเคร่งครัด</li> <li>ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยอยู่ในสภาพที่ชำรุดต้องเปลี่ยนทันที</li> <li>หากบริเวณพื้นที่พักขยะของโครงการส่งผลกระทบต่อกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น</li> <li>ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องให้แม่บ้านดำเนินการกำจัดทันที</li> </ol>	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	บริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด

เดือนมีนาคม 2567

ลงชื่อ .....

*1. Pinyan*

(นายอรรถฤทธิ์ พรหมโยธี)

บริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด



เดือนมีนาคม 2567

ลงชื่อ .....

*วิรัชกิจ สิงห์ทอง*

(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์ และนางสาวณัฐกมลณันท์ แสนพันธุ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับรองจำนวน 41/174 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน/ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ณ วีรา รามอินทรา ของบริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดปลาเค้า แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.5 การใช้ไฟฟ้า	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. กำชับคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยหัวหน้าคนงานต้องให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน</li> <li>2. การจ่ายไฟฟ้าต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยมีช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการคอยกำกับดูแล</li> <li>3. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างภายในอาคารโดยใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน (LED) เป็นต้น</li> <li>4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ</li> <li>5. จัดให้มีวิศวกรควบคุมงานออกแบบในระยะการก่อสร้างให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 รวมทั้งดำเนินการออกแบบให้สอดคล้องตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564 โดยต้องมีวิศวกรลงนามรับรองการออกแบบ เพื่อให้สอดคล้องกับกฎหมายควบคุมอาคารอย่างเคร่งครัด</li> </ol>	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	บริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด
3.6 การคมนาคม	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งสินค้า วัสดุก่อสร้างและรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน</li> <li>2. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย</li> </ol>	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	บริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด

เดือนมีนาคม 2567

ลงชื่อ

*(Signature)*

(นายอรรถฤทธิ์ พรหมโยธี)

บริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด



ผู้รับรองอำนาจ

เดือนมีนาคม 2567

ลงชื่อ

*(Signature)*

(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์ และนางสาวณัฐกมลณัฏฐ์ แสนพันธ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับรองจำนวน 42/174 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน/ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ณ วีรารามอินทรา ของบริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดปลาเค้า แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจร ถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก</p> <p>4. จัดพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการให้เพียงพอ เพื่อเป็นที่จอดรถสำหรับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถคอนกรีต และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง โดยไม่ให้จอดเป็นแถวคอยบนถนนลาดปลาเค้า และถนนสาธารณะอื่นๆ</p> <p>5. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนลาดปลาเค้า และถนนอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโดยเด็ดขาด</p> <p>6. การเข้า-ออกของรถบรรทุกประเภทต่าง ๆ นั้น จะใช้การบริหารจัดการเวลาในการเข้า-ออก โดยไม่ให้รถบรรทุกเข้าและออกพร้อมกัน โดยกำหนดเส้นทางและเวลาสำหรับเข้าและออก ตามรูปแบบของการทำงาน</p> <p>7. ติดตั้งสัญญาณไฟเตือน ไฟกระพริบ และป้ายการจราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน</p> <p>8. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>9. ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆของบริษัทที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการรั่วดกพร่องขณะใช้งาน</p>		

เดือนมีนาคม 2567

ลงชื่อ

*(Signature)*

(นายอรรถฤทธิ์ พรหมโยธี)

บริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด



เดือนมีนาคม 2567

ลงชื่อ

*(Signature)*

(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์ และนางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธุ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

**GREEN PLANET**  
CONSULTANT  
COMPANY LIMITED



รับรองจำนวน 43/174 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน/ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ณ วีรา งามอินทรา ของบริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดปลาเค้า แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>10. จัดให้มีคนงานคอยกวาดเศษดิน ทราบ ที่ตกหล่นบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง กรณีที่มีเศษดินเปื้อกตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่ให้สะอาด ทั้งนี้หากมีเหตุทำให้ดินไม่เกิดการเสียหาย ก็จะมีการแจ้งโครงการให้รับทราบ ซึ่งโครงการจะมีการแก้ไข</p> <p>11. หากมีการขนส่งในช่วงเวลากลางคืนอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุด้านการจราจรภายนอกโครงการ ดังนั้นโครงการจะต้องติดตั้งป้ายเตือน “ระวังรถบรรทุกเข้า-ออก” พร้อมทั้งติดตั้งสัญญาณไฟ ที่บริเวณถนนลาดปลาเค้า โดยจะเปิดสัญญาณไฟ เมื่อมีรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เข้า-ออกพื้นที่โครงการเท่านั้น</p> <p>12. ในสัญญาจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างของโครงการ กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องปฏิบัติตามมาตรการขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างตามข้อบังคับพนักงานจราจรในเขตกรุงเทพมหานครอย่างเคร่งครัด โดยรถบรรทุก 6 ล้อ วิ่งในเวลา 09.00-16.00 น. และรถบรรทุก 10 ล้อ วิ่งในเวลา 10.00-15.00 น. เว้นวันหยุดราชการ ซึ่งอยู่นอกเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ แต่ทั้งนี้ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในตอนกลางคืน กำหนดให้รถบรรทุกขนมาจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้นไม่ให้ขนถ่ายลงจากรถ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนในช่วงเวลาพักผ่อนต่อพื้นที่ข้างเคียง</p>		

เดือนมีนาคม 2567

ลงชื่อ

(นายอรรถฤทธิ์ พรหมโยธี)

บริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด



ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนมีนาคม 2567

ลงชื่อ

(นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์ และนางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธุ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับรองจำนวน 44/174 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน/ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ณ วีรารามอินทรา ของบริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดปลาเค้า แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	<ol style="list-style-type: none"> <li>โครงการต้องห้ามจัดเก็บวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและที่พักอาศัยของคณาณก่อสร้างเว้นแต่เก็บไว้ในพื้นที่ปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น</li> <li>โครงการต้องติดป้ายบริเวณพื้นที่โครงการ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>ติดป้ายโครงการและป้ายเตือนโดยรอบพื้นที่ เพื่อแสดงให้บุคคลภายนอกทราบถึงเขตการก่อสร้างให้ชัดเจน</li> <li>จัดทำป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ” หรือป้ายซึ่งมีข้อความอื่นที่มีความหมายในทำนองเดียวกันตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ให้เห็นได้ชัดเจน</li> </ul> </li> <li>จัดให้มีมาตรการฯ ตามคำแนะนำในการจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัย ระหว่างการก่อสร้างอาคาร ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย, มาตรฐานการป้องกันอัคคีภัย, วสท 3002-51</li> <li>ในการติดตั้งถังดับเพลิงทุกจุดต้องให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารหรือสถานที่ก่อสร้างไม่เกิน 1.40 เมตร และอยู่ในที่ซึ่งสามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวกและจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งติดป้ายแนะนำการใช้ถังดับเพลิง</li> </ol>	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	บริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด

เดือนมีนาคม 2567

ลงชื่อ

*(Signature)*

(นายอรรถฤทธิ์ พรหมโยธี)

บริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด



ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนมีนาคม 2567

ลงชื่อ

*(Signature)*

(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์ และนางสาวณัฐกมลณันท์ แสนพันธุ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับรองจำนวน 45/174 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน/ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ณ วีรารามอินทรา ของบริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดปลาเค้า แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>5. โครงการต้องจัดให้มีแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่งอาคารโดยแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟบริเวณบันไดอาคารให้ชัดเจน และต้องดูแลไม่ให้มีกองเศษวัสดุ เครื่องจักร หรือสิ่งอื่นใดกีดขวางทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ</p> <p>6. ติดตั้ง Mesh Sheet (แบบกันไฟลาม) โดยรอบอาคารโครงการตั้งแต่ชั้นที่ 2 จนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร</p> <p>7. จัดทำประกันภัย โดยครอบคลุมถึงค่าเสียหายของอาคารข้างเคียง ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกด้วย ทั้งนี้ จำนวนเงินเอาประกันจะต้องไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดทางกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยเริ่มคุ้มครองตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนกระทั่งไปสิ้นสุดถึงวันที่เปิดใช้อาคาร ในกรณีที่เกิดความเสียหายซึ่งพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องจากการก่อสร้างให้โครงการดำเนินการแก้ไขเบื้องต้นก่อน ทั้งนี้ ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติของปัญหาหรือข้อร้องเรียนได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562</p> <p>8. ในกรณีที่มีความเสียหายเกิดขึ้นและพิสูจน์ได้ว่าเกิดจากโครงการให้ดำเนินการแก้ไขเบื้องต้นโดยเจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบในการดำเนินการแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนหรือชดเชยความเสียหายเบื้องต้นให้กับผู้เสียหายก่อน โดยแจ้งผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้เสียหายภายใน 24 ชั่วโมง ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง โครงการจะต้องชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นก่อนในเบื้องต้นร้อยละ 30 ของมูลค่าความเสียหายที่ประเมินได้ในเบื้องต้น ภายในเวลา 15 วัน โดยไม่ต้องรอบริษัทประกันภัย</p>		

เดือนมีนาคม 2567

ลงชื่อ

(นายอรรถฤทธิ์ พรหมโยธี)

บริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด



เดือนมีนาคม 2567

ลงชื่อ

(นายวิชิตโชค วิฑูรชาติวงศ์ และนางสาวณัฐภูมิณชน์ แสนพันธุ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับรองจำนวน 46/174 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน/ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ณ วีรา รามอินทรา ของบริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดปลาเค้า แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน</p>	<p>1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ เข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน และระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ รวมทั้งตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติให้ผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ/พื้นที่อ่อนไหว/หน่วยงานราชการ/สถานที่สำคัญที่อยู่ในพื้นที่ศึกษาได้รับทราบ</p> <p>2. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงรายละเอียดโครงการความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร เพื่อแจ้งการก่อสร้างโครงการ (บริเวณแนวรั้วด้านที่ติดกับถนนลาดปลาเค้า) ให้เห็นอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน</li> <li>- ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</li> <li>- รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบกรณีเกิดความเสียหาย</li> <li>- สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย</li> </ul>	<p>ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ</p>	<p>บริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด</p>

เดือนมีนาคม 2567

ลงชื่อ

(นายอรรถฤทธิ์ พรหมโยธี)

บริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด



ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนมีนาคม 2567

ลงชื่อ

(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์ และนางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธุ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับรองจำนวน 47/174 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน/ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ณ วีรารามอินทรา ของบริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดปลาเค้า แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่อง ร้องเรียนหมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ เป็นต้น) เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการ</li> <li>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อรับเรื่องร้องเรียนของโครงการฯ โดยสามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง ในช่วงระยะก่อสร้างจนกว่าจะถึงระยะเปิดดำเนินการ พร้อมทั้งเปิดช่องทางรับเรื่องร้องเรียนให้หลายหลาย เช่น กล้องรับเรื่องร้องเรียน โทรศัพท์ โทรสาร อีเมล หรือสื่อทางสังคมต่างๆ เช่น แอปพลิเคชันไลน์ และเว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ เป็นต้น</li> <li>4. บริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจัง</li> <li>5. กำชับให้คนงานหรือเจ้าหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในช่วงก่อสร้างอย่างเคร่งครัด</li> </ul>		

เดือนมีนาคม 2567

ลงชื่อ

(นายอรรถฤทธิ์ พรหมโยธี)

บริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด



ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนมีนาคม 2567

ลงชื่อ

(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์ และนางสาวณัฐภูมิณธ์ แสนพันธุ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับรองจำนวน 48/174 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน/ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ณ วีรา รามอินทรา ของบริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดปลาเค้า แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>6. กำหนดช่วงเวลาในการทำงานก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. หลังจากนั้นเวลา 17.00 -18.00 น. เป็นการเก็บงานและทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. ในกรณีการเทปูนเพื่อทำฐานรากโครงการ ซึ่งมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการต่อเนื่องเกินจากช่วงเวลาที่กำหนด ให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 20.00 น. และจะต้องดำเนินการไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ และแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 7 วัน และจะต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีกรก่อสร้างใด ๆ โดยจะกำชับให้ผู้รับเหมาและคนงานปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้โดยเคร่งครัด</p> <p>7. ให้ดำเนินการตรวจสอบอาคารในบริเวณข้างเคียงก่อนจะทำการก่อสร้าง โดยผู้ที่ทำการตรวจสอบจะประกอบไปด้วยตัวแทนโครงการ เจ้าของอาคารข้างเคียง และตัวแทนของผู้รับเหมาก่อสร้าง แต่ถ้าเจ้าของอาคารข้างเคียง ไม่ยินยอมให้บันทึกวันเวลา และเหตุผลไว้ให้ชัดเจนต่อหน้าเจ้าของอาคารข้างเคียงพร้อมกับให้เจ้าของอาคารข้างเคียงลงชื่อรับทราบไว้เป็นหลักฐาน แต่ถ้าเจ้าของอาคารข้างเคียงไม่ยอมลงลายมือชื่อก็ให้ผู้ทำการตรวจสอบที่เหลือลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานในบันทึกการตรวจสอบด้วยพร้อมกับแจ้งว่าถ้าประสงค์จะส่งเอกสารใด ๆ หรือจะให้บุคคลที่สามตรวจสอบ (Third Party) ก็ให้ส่งผลการตรวจมาก่อนจะมีการก่อสร้าง และเมื่อดำเนินการทำฐานรากเสร็จแล้วให้เข้าไปตรวจสอบยังอาคารข้างเคียงซ้ำอีกครั้งเพื่อเปรียบเทียบสภาพก่อนและหลังมีการทำฐานราก ว่าแตกต่างไปจากเดิมหรือไม่ หากพบมีความชำรุดเสียหายเกิดขึ้นให้เจรจาตกลงเพื่อทำการซ่อมแซม พร้อมกับ</p>		

เดือนมีนาคม 2567

ลงชื่อ

0. Pimprai  
(นายอรรถสิทธิ์ พรหมโยธี)

บริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด



เดือนมีนาคม 2567

ลงชื่อ

วิมล วิทวัสธิดา นฤมาณ วัฒนศิริ  
(นายวิชิตโชค วิทวัสธิดา และนางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธุ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด




รับรองจำนวน 49/174 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน/ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ณ วีรา รามอินทรา ของบริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดปลาเค้า แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ตรวจสอบครั้งที่สามเมื่อดำเนินการก่อสร้างโครงการเสร็จแล้ว เพื่อตรวจสอบยืนยันถึงผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการอีกครั้ง เพื่อชดเชยและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นหากสามารถเจรจาตกลงกันได้ก็ให้ชดเชยหรือเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติ แต่ถ้าไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการเสนอเรื่องตามกระบวนการไกล่เกลี่ยระดับข้อพิพาทที่บัญญัติไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยเจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบต่อค่าใช้จ่ายในการดำเนินการไกล่เกลี่ยทั้งหมด (ถ้ามี) ทั้งนี้ ถ้าความเสียหายนั้นเป็นผลมาจากการก่อสร้างอาคารโครงการจริงให้เจ้าของโครงการสำรองค่าใช้จ่ายเพื่อการชดเชยหรือเยียวยาความเสียหายให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบไปก่อน โดยไม่ต้องรอผลการพิจารณาของบริษัทประกันภัยในอัตราร้อยละ 30 ของค่าความเสียหายที่มีการประเมินในเบื้องต้นและจะต้องเร่งรัดให้บริษัทประกันภัยจ่ายในส่วนที่เหลือโดยเร็วต่อไป</p> <p>8. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้าง โดยโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายประชาสัมพันธ์ เพื่อจัดส่งเอกสารต่างๆ ให้กับบ้าน/อาคารพื้นที่ติดโครงการ และบ้าน/อาคารที่พิกัดอาศัยโดยรอบรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พร้อมหนังสือนำส่ง หากไม่พบเจ้าของบ้าน ให้จัดส่งทางไปรษณีย์เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยมีรายละเอียดเอกสาร ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบกรณีเกิดความเสียหาย</li> <li>- ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</li> </ul>	 <p><b>GREEN PLANET</b> CONSULTANT COMPANY LIMITED</p>	

เดือนมีนาคม 2567

เดือนมีนาคม 2567

รับรองจำนวน 50/174 หน้า

ลงชื่อ .....

(นายอรรถฤทธิ์ พรหมโยธี)

บริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด

ผู้รับผิดชอบงาน

ลงชื่อ .....

(นายวิฑิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์ และนางสาวณัฐกมลณันท์ แสนพันธุ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน/ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ณ วีรา รามอินทรา ของบริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดปลาเค้า แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>- ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียงประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องราวร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ แอปพลิเคชันไลน์ หรือเปิดช่องทางร้องเรียนในเว็บไซต์ของโครงการ ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บ่อขุด และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ</p> <p>9. กำหนดขั้นตอนการรับเรื่องราวร้องเรียนในแต่ละขั้นตอน โดยหลังจากมีผู้เสียหายแจ้งเรื่องราวร้องเรียนผ่านช่องทางรับเรื่องราวร้องเรียนเจ้าหน้าที่รับเรื่องราวร้องเรียนจะต้องดำเนินการตรวจสอบบันทึก และรายงานข้อร้องเรียนให้ผู้บังคับบัญชา/เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องรับทราบ หลังจากนั้นจะมีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน โดยหากปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการที่แก้ไขได้ทันทีโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขให้ทันที และแจ้งรายงานผลให้ผู้ร้องเรียนรับทราบ ภายใน 24 ชั่วโมง หากมีปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ทันที โครงการจะมีการดำเนินการชดเชยความเสียหาย แบ่งออกเป็น 2 ระยะ ได้แก่</p> <p>การแก้ไขความเสียหายเบื้องต้นโดยเจ้าของโครงการ :</p> <p>- ในระหว่างรอขึ้นการสำรวจความเสียหายและพิจารณาค่าสินไหมจากบริษัทประกันภัยที่โครงการได้จัดทำกรมธรรม์ประกันความเสียหายไว้ เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบในการดำเนินการแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนหรือชดเชยความเสียหายเบื้องต้นให้กับผู้เสียหายก่อน โดยแจ้งผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้เสียหายภายใน 24 ชั่วโมง ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงโครงการจะต้องชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นก่อนในเบื้องต้นร้อยละ 30 ของมูลค่าความเสียหายที่ประเมินได้ในเบื้องต้น ภายในเวลา 15 วัน โดยไม่ต้องรอบริษัทประกันภัย</p>		

เดือนมีนาคม 2567

ลงชื่อ

*(Signature)*  
(นายอรรถฤทธิ์ พรหมโยธี)

บริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด

ASSET PLUS INTER  
CO., LTD.

ผู้รับผิดชอบงาน

เดือนมีนาคม 2567

ลงชื่อ

*(Signature)*

(นายวิฑิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์ และนางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธุ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับรองจำนวน 51/174 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน/ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ณ วีรา งามอินทรา ของบริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดปลาเค้า แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>การแก้ไขความเสียหายโดยบริษัทประกันภัย :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการได้จัดทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย ทรัพย์สินของบุคคลภายนอกเนื่องจากการก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้าย รื้อถอนอาคาร ซึ่งครอบคลุมตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขตามกฎหมายกระทรวง กำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยจะ ประสานงานกับบริษัทประกันภัยที่โครงการได้จัดทำกรมธรรม์ประกันความเสียหายไว้ทันที</li> <li>- สำรวจความเสียหายโดยจะต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน 1 สัปดาห์ นับแต่ วันที่ได้รับเรื่องร้องเรียนเป็นเอกสาร และบริษัทประกันภัยจะต้องพิจารณาค่าสินไหม และดำเนินการชดเชยค่าเสียหายให้กับผู้เสียหาย ให้แล้วเสร็จภายใน 1 เดือนหลังจากได้รับเอกสารร้องเรียน</li> <li>- ในกรณีทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด</li> </ul> <p>การแก้ไขความเสียหายโดยเจ้าของโครงการ :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กรณีการชดเชยเยียวยาความเสียหายที่เกิดจากการบดบังแสงอาทิตย์ การเปลี่ยนแปลงของลม การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ ตั้งแต่วันที่เริ่มก่อสร้างและสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับแต่วันที่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>		

เดือนมีนาคม 2567

ลงชื่อ .....

*1. Pimpr...*  
(นายอรรถฤทธิ์ พรหมโยธี)

บริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด



ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนมีนาคม 2567

ลงชื่อ .....

*วิจิต วิจิตร...*  
(นายวิจิต วิจิตร...

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับรองจำนวน 52/174 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน/ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ณ วีรารามอินทรา ของบริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดปลาเค้า แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>หากพบว่าการก่อสร้างอาคารโครงการก่อให้เกิดผลกระทบต่อบ้าน และ/หรือ อาคารข้างเคียงโครงการ ให้ตัวแทนโครงการดำเนินการเจรจาชดเชยค่าเสียหายให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบให้แล้วเสร็จภายใน 1 เดือน นับแต่วันที่ตรวจพบว่ามีผลกระทบเกิดขึ้น ในกรณีทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด</p> <p>การกำหนดมาตรการไม่ให้เกิดซ้ำ :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการทำสรุปข้อร้องเรียนเข้าสู่กระบวนการพิจารณา ประชุมทบทวน โดยผู้ควบคุมงานร่วมกับเจ้าของโครงการเพื่อป้องกันการเกิดซ้ำทุก 3 เดือน</li> </ul> <p>10. จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจะปรับปรุงภูมิทัศน์และทำความสะอาดบริเวณหน้าโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะก่อสร้าง</li> <li>- ทำความสะอาดบริเวณศาสนสถาน ที่อยู่ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</li> <li>- ขุดลอกท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ หลังก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จก่อนเปิดใช้อาคาร เพื่อฟื้นฟูสภาพการระบายน้ำและคืนสภาพแวดล้อมที่ดี ซึ่งเป็นประโยชน์ต่อชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ</li> </ul>		

เดือนมีนาคม 2567

ลงชื่อ .....

(นายอรรถฤทธิ์ พรหมโยธี)

บริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด



เดือนมีนาคม 2567

ลงชื่อ .....

(นายวิฑิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์ และนางสาวณัฐภูมิณธ์ แสนพันธุ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับรองจำนวน 53/174 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน/ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ณ วีรา งามอินทรา ของบริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดปลาเค้า แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<p>4.2 การสาธารณสุข</p> <p>1) ผลกระทบด้านสุขภาพต่อคนงานก่อสร้าง</p>	<p>มาตรการด้านสุขภาพต่อคนงานก่อสร้าง (โรกระบบทางเดินหายใจและโรคผิวหนัง)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น</li> <li>ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดเวลาที่ก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป</li> <li>ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มีมิดชิด</li> <li>รักษาความสะอาดบริเวณด้านทางเข้า-ออก โครงการไม่ให้มีเศษดิน และทรายตกค้างตลอดระยะก่อสร้าง</li> <li>จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</li> <li>ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน</li> <li>หลีกเลี่ยงสารก่อภูมิแพ้ที่เป็นสาเหตุและสิ่งต่างๆ ที่จะกระตุ้นให้เกิดโรคหรืออาการกำเริบ</li> <li>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด</li> </ol>	<p>ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ</p>	<p>บริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด</p>

เดือนมีนาคม 2567

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายอรรถฤทธิ์ พรหมโยธี)

บริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด



เดือนมีนาคม 2567

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์ และนางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธุ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับรองจำนวน 54/174 หน้า



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน/ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ณ วีรารามอินทรา ของบริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดปลาเค้า แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>มาตรการด้านสุขภาพต่อคนงานก่อสร้าง (โรคลมแดด)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีที่พักผ่อนสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีหลังคาบังแดด และจัดให้น้ำดื่มในที่พักผ่อนสำหรับคนงาน</li> <li>ให้คนงานที่ทำงานกลางแจ้งมีเวลาหยุดพัก หรือทำงานสลับหน้าที่ทำงานในร่ม</li> <li>ให้คนงานที่เจ็บป่วย ด้วยอาการท้องร่วง เป็นไข้ ให้หยุดพักงานจนกว่าจะหายเจ็บป่วย</li> </ol> <p>มาตรการด้านสุขภาพต่อคนงานก่อสร้าง (โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรคของคนงาน)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดระบบสาธารณสุขปโภค สาธารณูปการ ให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบาย น้ำเสียจากห้องส้วม ถึงรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวน และคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์</li> <li>อบรมให้ความรู้แก่คนงานเรื่องวิธีป้องกันโรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค</li> </ol>		

เดือนมีนาคม 2567

ลงชื่อ

*O. Pimphai*

(นายอรรถฤทธิ์ พรหมโยธี)

บริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด



เดือนมีนาคม 2567

ลงชื่อ

*วิจิตโร วิจิตรวิเศษ นฤพนธ์ เหมพันธ์*

(นายวิจิตโร วิจิตรวิเศษ และนางสาวนฤพนธ์ เหมพันธ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับรองจำนวน 55/174 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน/ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ณ วีรารามอินทรา ของบริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดปลาเค้า แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2) ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง	<p>มาตรการด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง (ด้านเสียง)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดหาอุปกรณ์ลดระดับเสียงให้คนงานที่ปฏิบัติงานกับเครื่องจักร ได้แก่ ที่ครอบหู 3M (X5P3E) แบบติดหมวกแล้ว ที่มีค่าอัตราลดเสียง (NRR) ไม่ต่ำกว่า 37 (หรือเทียบเท่า) ให้กับคนงาน พร้อมทั้งกำชับให้คนงานสวมใส่ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง โดยคนงานที่ปฏิบัติงานกับเครื่องจักรที่มีระยะห่าง 1 เมตร ต้องกำหนดระยะเวลาให้กับคนงาน โดยในช่วงการปรับสภาพพื้นที่ และงานเสาเข็มฐานราก กำหนดระยะเวลาไม่เกิน 5.34 ชั่วโมง ในช่วงการขึ้นโครงสร้าง และงานระบบสาธารณูปโภค กำหนดระยะเวลาไม่เกิน 6.42 ชั่วโมง และในช่วงงานตกแต่งภายใน และภายนอกและการเก็บทำความสะอาด กำหนดระยะเวลาไม่เกิน 4.76 ชั่วโมง</li> <li>กำหนดให้มีการหมุนเวียนคนงาน หรือสลับหน้าที่ทำงาน ระหว่างคนงานที่ปฏิบัติงานในหน้าที่ที่ใช้ทักษะใกล้เคียงกัน และต้องได้รับการอบรมให้สามารถทำงานในหน้าที่ที่ต่างกันได้ เพื่อให้ระดับเสียงที่คนงานได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง น้อยกว่า 85 dB(A)</li> <li>วางแผนการก่อสร้าง และการจัดช่วงเวลาทำงานให้เหมาะสม เพื่อลดจำนวนเครื่องจักรที่ใช้งานพร้อมกัน รวมทั้งปรับปรุงแก้ไขที่ต้นกำเนิดของเสียง หรือทางผ่านของเสียงก่อน เพื่อให้สภาพแวดล้อมการทำงานมีระดับเสียงไม่เกินมาตรฐานตามกฎหมาย</li> <li>จัดเตรียมอุปกรณ์ลดระดับเสียงให้เพียงพอต่อคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรทุกคน และจำนวนสำรองเพื่อทดแทนที่ชำรุดเสียหาย</li> </ol>		

เดือนมีนาคม 2567

ลงชื่อ

*อ. พงษ์สิทธิ์*

(นายอรรถฤทธิ์ พรหมโยธี)

บริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด



เดือนมีนาคม 2567

ลงชื่อ

*วิจิตร วิจิตรวิทย์*

(นายวิจิตร วิจิตรวิทย์ และนางสาวณัฐมณีนธ์ แสนพันธุ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

**GREEN PLANET  
CONSULTANT  
COMPANY LIMITED**

*ณัฐมณีนธ์ แสนพันธุ์*

รับรองจำนวน 56/174 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน/ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ณ วีรารามอินทรา ของบริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดปลาเค้า แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>5. ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลเพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง</p> <p>6. จัดให้มีกระจกปิดมิดชิดที่ Cabin ของ Tower Crane หากชำรุดต้องปรับปรุงซ่อมให้เรียบร้อย</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) เพื่อควบคุม/ดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้าง</p> <p>8. โครงการต้องกำหนดมาตรการสำหรับลดผลกระทบด้านเสียงที่คนงานจะได้รับให้สอดคล้องกับมาตรฐานเสียงของกฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559 และตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานในแต่ละวัน ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เดือนมกราคม พ.ศ. 2561</p>		

เดือนมีนาคม 2567

ลงชื่อ

*(Signature)*

(นายอรรถฤทธิ์ พรหมโยธี)

บริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด



ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนมีนาคม 2567

ลงชื่อ

*(Signature)*

(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์ และนางสาวณัฐมณีนธ์ แสนพันธ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับรองจำนวน 57/174 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน/ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ณ วีรา รามอินทรา ของบริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดปลาเค้า แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>มาตรการด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง (ด้านความสั่นสะเทือน)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร</li> <li>ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้น หรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน</li> <li>ที่นั่งสำหรับรถชุดเจาะควบบูที่นั่งด้วยวัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือน</li> <li>กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงาน ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือน อันอาจเป็นอันตรายโดยกำหนดเวลาการทำงานปกติไม่เกิน 7 ชั่วโมง หรือกำหนดให้มีการพักในระหว่างทำงาน โดยพัก 20 นาที ต่อการทำงานล่วงเวลา 2 ชั่วโมง</li> </ol> <p>มาตรการด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง (ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการก่อสร้างต่อคนงาน)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยอย่างถูกวิธี</li> <li>ติดป้ายสัญลักษณ์เตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) เพื่อควบคุม/ดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้าง และควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด</li> </ol>		

เดือนมีนาคม 2567

ลงชื่อ .....

(นายอรรถฤทธิ์ พรหมโยธี)

บริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด



เดือนมีนาคม 2567

ลงชื่อ .....

(นายวิจิต โชค วิฑูรชาติวงศ์ และนางสาวณัฐมณีนธ์ แสนพันธ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

**GREEN PLANET**  
CONSULTANT  
COMPANY LIMITED

รับรองจำนวน 58/174 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน/ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ณ วีรารามอินทรา ของบริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดปลาเค้า แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	4. จัดให้มีบริษัทผู้รับเหมาควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพ และควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 5. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขและปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป 6. จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่องรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ		
3) ผลกระทบด้านสุขภาพต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	มาตรการด้านสุขภาพต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ 1. กำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรทางกายภาพ โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านคุณภาพอากาศ และด้านเสียงอย่างเคร่งครัด		
4) ผลกระทบด้านความปลอดภัย/อุบัติเหตุต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	มาตรการด้านจิตใจต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ 1. จัดให้มีบริษัทผู้รับเหมาควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพ และควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด		

เดือนมีนาคม 2567

ลงชื่อ

*(ลายเซ็น)*

(นายอรรถฤทธิ์ พรหมโยธี)

บริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด



ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนมีนาคม 2567

ลงชื่อ

*(ลายเซ็น)*

(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์ และนางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธุ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับรองจำนวน 59/174 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน/ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ณ วีรา งามอินทรา ของบริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดปลาเค้า แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>มาตรการด้านความปลอดภัย/อุบัติเหตุต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ติดตั้ง Mesh Sheet (แบบกันไฟลาม) โดยรอบอาคารโครงการตั้งแต่ชั้นที่ 2 จนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันสิ่งของร่วงหล่นไปยังอาคารข้างเคียง</li> <li>ควบคุมการกวาดแขวน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยการก่อสร้างใช้เครนแบบกระดก</li> <li>บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</li> <li>ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทาวเวอร์เครน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสอดส่องดูแลโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้เรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง</li> <li>ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้าง ทั้ง 4 ด้าน โดยกล้องวงจรปิดต้องใช้งานได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง</li> <li>กำชับผู้รับเหมาในเรื่องความปลอดภัยจากการก่อสร้าง อย่างเคร่งครัด ซึ่งหากมีอุบัติเหตุเกิดขึ้นต่อบุคคลภายนอก จะหยุดกิจกรรมการก่อสร้างทันที</li> </ol>		

เดือนมีนาคม 2567

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายอรรถฤทธิ์ พรหมโยธี)

บริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด



เดือนมีนาคม 2567

ลงชื่อ ..... ผู้รับผิดชอบ

(นายวิจิตโชค วิฑูรชาติวงศ์ และนางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธุ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับรองจำนวน 60/174 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน/ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ณ วีรา รามอินทรา ของบริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดปลาเค้า แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
5) ผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และความเป็นส่วนตัว ต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	<p>มาตรการด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และความเป็นส่วนตัว ต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</li> <li>ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่โครงการเด็ดขาด แต่ทั้งนี้ จะมีคนงานไม่เกิน 5 คน ที่ทำหน้าที่ควบคุมสโตร์เวลากลางคืน นอกจากนี้ จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่เกิน 4 คน ทำหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ</li> <li>คัดเลือกคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย</li> <li>ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในพื้นที่ก่อสร้าง เช่น ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท เป็นต้น ทั้งนี้ เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง</li> <li>กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจนและดำเนินการ โดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน</li> </ol>		

เดือนมีนาคม 2567

ลงชื่อ .....

(นายอรรถฤทธิ์ พรหมโยธี)

บริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด



เดือนมีนาคม 2567

ลงชื่อ .....

(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์ และนางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธุ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับรองจำนวน 61/174 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน/ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ณ วีรา งามอินทรา ของบริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดปลาเค้า แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
6) โครงการต้องควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามความสูง และพื้นที่อาคารรวมที่นำเสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด โดยมีมาตรการควบคุมงานก่อสร้าง	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการกำหนดพิกัดอ้างอิง (Base Line) ที่มั่นคงแข็งแรงภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อย 2 ตำแหน่ง เพื่อใช้เป็นจุดอ้างอิงในการก่อสร้าง</li> <li>2. กำหนดตำแหน่งการตั้งกล้องเปิดฉากในทุกขั้นตอนการก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบการก่อสร้างในแต่ละระยะให้เป็นไปตามแบบก่อสร้าง</li> <li>3. จัดให้มี Shop Drawing, Offset Line</li> <li>4. กำหนดให้มีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้าง ระดับสามัญวิศวกรลงนามรับรองการตรวจสอบในขั้นตอนการเทคอนกรีต</li> <li>5. ในกรณีที่หน่วยงานอนุญาตตรวจสอบแล้ว พบว่า ไม่เป็นไปตามแบบและที่กฎหมายกำหนดต้องดำเนินการปรับปรุงให้ถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง</li> </ol>		
4.3 การบดบังแสงอาทิตย์และการเปลี่ยนแปลงของลม	<p>- โครงการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการ ในการแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงอาทิตย์และการเปลี่ยนแปลงของลม ได้ตั้งแต่วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงอาทิตย์และการเปลี่ยนแปลงของลมต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงอาทิตย์และการเปลี่ยนแปลงของลมให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท</p>	<p>ทุกวันตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ</p>	<p>บริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด</p>

เดือนมีนาคม 2567

ลงชื่อ

(นายอรรถฤทธิ์ พรหมโยธี)

บริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด



เดือนมีนาคม 2567

ลงชื่อ

(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์ และนางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธุ์)

บริษัท กรีน ฟลาเนท คอนซัลแตนท์ จำกัด

GREEN PLANET  
CONSULTANT

COMPANY LIMITED

รับรองจำนวน 62/174 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน/ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ณ วิรา รามอินทรา ของบริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดปลาเค้า แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	- แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาดำเนินการตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ ในกรณีที่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด		
4.4 การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- โครงการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการ ในการแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ ได้ตั้งแต่วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาดำเนินการตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ ในกรณีที่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด	ทุกวันตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	บริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด

เดือนมีนาคม 2567

ลงชื่อ

(นายอรรถฤทธิ์ พรหมโยธี)

บริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด



เดือนมีนาคม 2567

ลงชื่อ

(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์ และนางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธุ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

GREEN PLANET  
CONSULTANT  
COMPANY LIMITED

รับรองจำนวน 63/174 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน/ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ณ วีรา งามอินทรา ของบริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดปลาเค้า แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
5. เนื่องจากการก่อสร้างอาคารเป็นอาคารขนาดความสูง 22.90 เมตร และมีพื้นที่อาคารรวม 9,382 ตารางเมตร เพื่อป้องกันความคลาดเคลื่อนในการก่อสร้างโครงการต้องควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามความสูง และพื้นที่อาคารรวมที่นำเสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด โดยมีมาตรการควบคุมงานก่อสร้าง	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการกำหนดพิกัดอ้างอิง (Base Line) ที่มั่นคงแข็งแรงภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อย 2 ตำแหน่ง เพื่อใช้เป็นจุดอ้างอิงในการก่อสร้าง</li> <li>2. กำหนดตำแหน่งการตั้งกล้องเปิดฉากในทุกขั้นตอนการก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบการก่อสร้างในแต่ละระยะให้เป็นไปตามแบบก่อสร้าง</li> <li>3. จัดให้มี Shop Drawing, Offset Line</li> <li>4. กำหนดให้มีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้าง ระดับสามัญวิศวกรลงนามรับรองการตรวจสอบในขั้นตอนการเทคอนกรีต</li> <li>5. ในกรณีที่หน่วยงานอนุญาตตรวจสอบแล้ว พบว่า ไม่เป็นไปตามแบบและที่กฎหมายกำหนดต้องดำเนินการปรับปรุงให้ถูกต้องตามที่ระบุต่อไป</li> </ol>		บริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด

หมายเหตุ : บริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด รับผิดชอบจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตรา 51/5 ซึ่งเป็นหน้าที่ตามกฎหมายและหากไม่ปฏิบัติตามจะมีความผิดตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 101/2 แห่งพระราชบัญญัติเดียวกัน

เดือนมีนาคม 2567

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายอรรถฤทธิ์ พรหมโยธี)

บริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด



เดือนมีนาคม 2567

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิต โชค วิฑูรชวลิตวงศ์ และนางสาวณัฐภูมิณธ์ แสนพันธุ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับรองจำนวน 64/174 หน้า



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน/ระยะก่อสร้าง

โครงการ ณ วีรา รามอินทรา ของ บริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดปลาเค้า แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบแนวเขต ที่ดินของโครงการ หากพบว่าเกิด การชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที	1. ตรวจสอบและจัดทำเป็น บันทึกการตรวจสอบ 2. กำชับให้ผู้รับเหมาดูแลพื้นที่ให้ มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด
1.2 คุณภาพอากาศ	ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และ ไม่ให้เกิดการผุกร่อนของผ้าใบคลุม รถบรรทุก	1. ตรวจสอบและจัดทำเป็น บันทึกการตรวจสอบ	- รถบรรทุกของโครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด
	ตรวจวัดคุณภาพอากาศ				
	- ฝุ่นละอองรวม (TSP)	- วิธี Gravimetric Method	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ตรวจวัดตรวจวัด ทุกวัน ในช่วงการก่อสร้างเสาเข็มและ ฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดต่อ สำนักงานเขตบางเขนทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัดครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง (ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน) ตลอด ระยะก่อสร้าง และรายงานผลการตรวจวัด ต่อสำนักงานเขตบางเขนทุกเดือน	บริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด
	- ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> )	- วิธี Gravimetric Method	- ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง บริเวณบ้านเลขที่ 74 ถนนลาดปลาเค้า (ใกล้เคียงโครงการ)		

เดือนมีนาคม 2567

ลงชื่อ .....

*(Signature)*

(นายอรรถสิทธิ์ พรหมโยธี)

บริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด



เดือนมีนาคม 2567

ลงชื่อ .....

*(Signature)*

(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์ และนางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับรองจำนวน 103/174 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน/ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ณ วีรา รามอินทรา ของ บริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดปลาเค้า แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
				- ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง บริเวณบ้านเลขที่ 74 ถนนลาดปลาเค้า (ใกล้เคียงโครงการ) 2 ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัดครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง (ครอบคลุมวันหยุด ก่อสร้าง 1 วัน) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงาน เขตบางเขนทุกเดือน	
	- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- วิธี Non-Dispersive Infrared	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัดครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง (ครอบคลุมวันหยุด ก่อสร้าง 1 วัน) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และรายงานผลการตรวจวัดทุกเดือนต่อ สำนักงานเขตบางเขน	บริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด
	- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> )	- วิธี Chemiluminescence	- ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง บริเวณบ้านเลขที่ 74 ถนนลาดปลาเค้า (ใกล้เคียงโครงการ)		
	- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> )	- วิธี UV-Fluorescence			
	- สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)	- วิธี Flame Ionization Detector			

เดือนมีนาคม 2567

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายอรรถฤทธิ์ พรหมโยธี)

บริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด



เดือนมีนาคม 2567

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิต โชค วิฑูรชวลิตวงศ์ และนางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธุ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับรองจำนวน 104/174 หน้า



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน/ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ณ วีรา งามอินทรา ของ บริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดปลาเค้า แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.3 ระดับเสียง	ตรวจวัดระดับเสียง - Leq 24 hr - Lmax - Ldn - L90 - เสียงรบกวน	- Sound Level Meter	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ บริเวณด้าน ทิศใต้ใกล้กับอาคารอยู่ อาศัยรวม (อาคารชุด) ความสูง 8 ชั้น (มุมพินิ คอนโดทาวน์ ราม อินทรา-ลาดปลาเค้า 2) - ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง บริเวณบ้านเลขที่ 74 ถนนลาดปลาเค้า (ใกล้เคียงโครงการ)	- ตรวจวัดทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้าง ฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุก สัปดาห์ให้สำนักงานเขตบางเขน หลังจากนั้นสุ่มตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 วัน ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างและรายงานผลการตรวจวัดต่อ สำนักงานเขตบางเขนทุกเดือน - สุ่มตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 วัน ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงาน เขตบางเขนทุกเดือน	บริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด
1.4 ความสั่นสะเทือน	จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเร็วคลื่น อนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการ ก่อสร้างตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความ สั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่อ อาคาร	- Ground Vibration	- ภายในพื้นที่ ก่อสร้าง โครงการ บริเวณด้าน ทิศใต้ใกล้กับอาคารอยู่ อาศัยรวม (อาคารชุด) ความสูง 8 ชั้น (มุมพินิ คอนโดทาวน์ ราม อินทรา-ลาดปลาเค้า 2)	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือนต่อเนื่องทุก วันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก ติดตามประเมินผลทุกสัปดาห์ และ รายงานผลการตรวจวัด ต่อสำนักงาน เขตบางเขนทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นสุ่ม ตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 วัน ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด

เดือนมีนาคม 2567

เดือนมีนาคม 2567

รับรองจำนวน 105/174 หน้า

ลงชื่อ .....

*A. Pongf.*

(นายอรรถพร พรหมโยธี)

บริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด



ลงชื่อ .....

*วิจิตร วิจิตรวงศ์กุล*

(นายวิจิตร วิจิตรวงศ์กุล และนางสาวณัฐมณีนธ์ แสนพันธ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

**GREEN PLANET  
CONSULTANT  
COMPANY LIMITED**

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน/ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ณ วีรา รามอินทรา ของ บริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดปลาเค้า แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
			- ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง บริเวณบ้านเลขที่ 74 ถนนลาดปลาเค้า (ใกล้เคียงโครงการ)	- สุ่มตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 วัน ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงาน เขตบางเขนทุกเดือน	
1.5 คุณภาพน้ำ	ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่ เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล	- ตรวจสอบและจัดทำเป็น บันทึกการตรวจสอบ	- ห้องส้วม	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด
	ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อกักน้ำ ชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีด ขวางการระบายน้ำ	- ตรวจสอบและจัดทำเป็น บันทึกการตรวจสอบ	- ท่อระบายน้ำและบ่อกัก น้ำชั่วคราว	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด
	ตรวจสอบท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าของโครงการของโครงการ ไม่ให้เกิดการทิ้งขยะมูลฝอยและ ระบาย	- ตรวจสอบและจัดทำเป็น บันทึกการตรวจสอบ	- ท่อระบายน้ำด้านหน้า โครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ	-	-	-	-	-

เดือนมีนาคม 2567

ลงชื่อ ..... ผู้มอบอำนาจ

(นายอรรถฤทธิ์ พรหมโยธี)

บริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด



เดือนมีนาคม 2567

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์ และนางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับรองจำนวน 106/174 หน้า



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน/ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ณ วีรา งามอินทรา ของ บริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดปลาเค้า แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>					
3.1 การบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- pH</li> <li>- BOD</li> <li>- Suspended Solid</li> <li>- Total Dissolved Solid</li> <li>- Sulfide, TKN</li> <li>- Settleable Solids</li> <li>- Fat Oil &amp; Grease</li> <li>- Total Coliform Bacteria</li> </ul>	- วิธีการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ให้เป็นไปตาม Standard Method for the Examination of Water and Wastewater	- บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ จำนวน 1 จุด	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด
3.2 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และตรวจสอบบ่อกักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ	- ตรวจสอบและจัดทำเป็นบันทึกการตรวจสอบ	- ท่อระบายน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด
3.3 เศษวัสดุรื้อถอน	ตรวจสอบปริมาณมูลฝอย ที่บันทึกกับใบเสร็จรับเงินของศูนย์อ่อนนุชให้ตรงกัน และต้องแสดงหลักฐานการชำระค่าจัดเก็บของศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช	- จัดบันทึกปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัด และเก็บหลักฐานการชำระค่าจัดเก็บของศูนย์กำจัดมูลฝอยไว้ที่สำนักงานก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ที่มีการรื้อถอนพื้นคอนกรีต	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้ การควบคุมของบริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด

เดือนมีนาคม 2567

เดือนมีนาคม 2567

รับรองจำนวน 107/174 หน้า

ลงชื่อ .....

(นายอรรถฤทธิ์ พรหมโยธี)

บริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ .....

(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์ และนางสาวณัฐภูมิณชน์ แสนพันธ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน/ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ณ วีรา งามอินทรา ของ บริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดปลาเค้า แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การจัดการมูลฝอย	ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ความสะอาด และสภาพของถัง รองรับมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> <li>รายงานปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น จากกิจกรรมก่อสร้าง พร้อมทั้ง วิธีการกำจัด โดยจัดทำบันทึก ปริมาณเศษวัสดุจากการ ก่อสร้าง ที่จะนำไปกำจัดที่ ศูนย์ฯ อ่อนนุช และที่นำไป กำจัดโดยบริษัทเอกชนที่ได้รับ อนุญาตตามกฎหมาย และต้อง ตรวจสอบใบเสร็จรับเงินของ ศูนย์ฯ อ่อนนุช และของ บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาต ตามกฎหมาย เพื่อตรวจสอบ ปริมาณเศษวัสดุจากการ ก่อสร้างที่ผู้รับเหมาส่งไปกำจัด กรณีส่งกำจัดที่บริษัทเอกชนที่ ได้รับอนุญาตกำจัดมูลฝอย ตรวจสอบจากใบเสร็จรับเงิน</li> </ul>	- บริเวณที่พักมูลฝอยใน พื้นที่ก่อสร้าง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด

เดือนมีนาคม 2567

ลงชื่อ .....

(นายอรรถฤทธิ์ พรหมโยธี)

บริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด



เดือนมีนาคม 2567

ลงชื่อ .....

(นายวิจิตโชค วิฑูรชาติวงศ์ และนางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธุ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับรองจำนวน 108/174 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน/ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ณ วีรา รามอินทรา ของ บริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดปลาเค้า แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.5 การจราจร	ตรวจสอบสภาพของถนนลาดปลาเค้า	ตรวจสอบและจัดทำเป็นบันทึกการตรวจสอบ หากถนนเกิดความเสียหายระหว่างการก่อสร้าง โครงการจะประสานกับสำนักงานเขตบางเขนในการดำเนินการปรับปรุงถนนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้โดยเร็วที่สุด	- ถนนลาดปลาเค้า บริเวณด้านหน้าโครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ตรวจสอบและจัดทำเป็นบันทึกการตรวจสอบ	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด
	ทำการตรวจสอบระดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานประจำทุก 3 เดือน พร้อมติดป้ายแสดงผลการตรวจสอบและวันที่ทำการตรวจสอบ	- ตรวจสอบและจัดทำเป็นบันทึกการตรวจสอบ	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด
	จัดให้มีการทดสอบประสิทธิภาพสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	- ตรวจสอบและจัดทำเป็นบันทึกการตรวจสอบ	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	อย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด

เดือนมีนาคม 2567

ลงชื่อ .....

(นายอรรถฤทธิ์ พรหมโยธี)

บริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด



เดือนมีนาคม 2567

ลงชื่อ .....

GREEN PLANET  
CONSULTANT  
COMPANY LIMITED

(นายวิจิตร วิฑูรย์ และนางสาวณัฐมณีนธ์ แสนพันธุ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 109/174 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน/ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ณ วีรา งามอินทรา ของ บริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดปลาเค้า แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ผลการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วน</li> <li>- จำนวนเรื่องร้องเรียน</li> <li>- ระยะเวลาแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนแล้วเสร็จ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตามตรวจสอบความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียน</li> <li>- ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมาและวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการตรวจสอบและควบคุมงานอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- กล้องรับเรื่องร้องเรียน</li> <li>- หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</li> <li>- บ้านอาคารติดโครงการและบ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะ 100 เมตร</li> </ul>	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ภาวะการเปลี่ยนแปลง</li> <li>- ปัญหาและความเดือดร้อน</li> <li>- ความต้องการที่มีต่อโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ประชาชนและสถานประกอบการที่อยู่ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง</li> </ul>	ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร	บริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด

เดือนมีนาคม 2567

ลงชื่อ .....

(นายอรรถฤทธิ์ พรหมโยธี)

บริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด



เดือนมีนาคม 2567

ลงชื่อ .....

(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์ และนางสาวณฐภัณณธ์ แสนพันธุ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับรองจำนวน 110/174 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน/ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ณ วีรา งามอินทรา ของ บริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดปลาเค้า แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4.2 . สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ระบบหายใจ ระบบการมองเห็น ระบบการได้ยิน ความแข็งแรงของ กล้ามเนื้อ การเคลื่อนไหว การทรงตัว โรคติดต่อการเจ็บป่วยที่มีผลต่อการ ปฏิบัติงาน และสภาพจิตใจอยู่ใน สภาวะปกติพร้อมปฏิบัติงานได้อย่าง มีประสิทธิภาพ	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้าง ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง - ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้าง หลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปี ละ 1 ครั้ง	- คนงานก่อสร้างโครงการ	ทุกครั้ง ก่อนรับเข้าทำงาน มีใบรับรองแพทย์ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด
	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอันตราย ส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย แวนตา นิรภัย ถุงมือที่ครอบหูกและที่อุดหู เป็น ต้น	ตรวจสอบและจัดทำเป็นบันทึก การตรวจสอบ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด
	ตรวจสอบความสะอาด สุขอนามัย ความปลอดภัยประจำหน่วยงาน และ กำหนดให้แก้ไขในด้านต่างๆ ที่มีความ เสี่ยงต่อสุขภาพ และความปลอดภัย	ตรวจสอบและจัดทำเป็นบันทึก การตรวจสอบ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด

เดือนมีนาคม 2567

ลงชื่อ .....

(นายอรรถฤทธิ์ พรหมโยธี)

บริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด



เดือนมีนาคม 2567

ลงชื่อ .....



(นายวิจิตร วิฑูรชิตวงศ์ และนางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 111/174 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน/ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ณ วีรา งามอินทรา ของ บริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดปลาเค้า แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4.3 การบดบังแสง อาทิตย และการเปลี่ยนแปลงของลม	ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน เกี่ยวกับผลกระทบจากการบดบัง แสงอาทิตย์และการเปลี่ยนแปลง ของลม	จำนวนเรื่องร้องเรียนและบันทึก การแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนแล้ว เสร็จ	- บริเวณบ้าน/อาคารที่อยู่ ติดพื้นที่โครงการและ ระยะ 100 เมตร จาก ขอบเขตพื้นที่โครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด
4.4 การบดบังคลื่นวิทยุ/ โทรทัศน์	ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน เกี่ยวกับผลกระทบจากการบดบัง คลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	จำนวนเรื่องร้องเรียนและบันทึก การแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนแล้ว เสร็จ	- บริเวณบ้าน/อาคารที่อยู่ ติดพื้นที่โครงการและ ระยะ 100 เมตร จาก ขอบเขตพื้นที่โครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด

หมายเหตุ : บริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด รับผิดชอบจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุใน  
พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตรา 51/5 ซึ่งเป็นหน้าที่ตามกฎหมายและหากไม่ปฏิบัติตามจะมีความผิดตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 101/2  
แห่งพระราชบัญญัติเดียวกัน

เดือนมีนาคม 2567

ลงชื่อ .....

(นายอรรถฤทธิ์ พรหมโยธ)

บริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด



ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนมีนาคม 2567

ลงชื่อ .....

(นายวิจิตร วิชาญ และนางสาวณัฐมณีนธ์ แสนพันธ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับรองจำนวน 112/174 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน





แบบ อ.๑

## อาคารอยู่อาศัยรวม

## ใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ บข.๒๓๓/๒๕๖๗

อนุญาตให้ บริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด โดยนายอภิภู พรหมโยธี และ  
นางองค์ฤทธิ์ พรหมโยธี  
อยู่บ้านเลขที่ ๓๑ อาคารเดอะपोर्टโก ชั้นที่ ๓ ห้องเลขที่ ๓๐๑ หมู่ที่ - ตรอก/ซอย หลังสวน  
ถนน - ตำบล/แขวง สุมพิณี อำเภอ/เขต ปทุมวัน  
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๓๓๐

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร  
อยู่บ้านเลขที่ - หมู่ที่ - ตรอก/ซอย - ถนน ลาดปลาเค้า  
ตำบล/แขวง อนุสาวรีย์ อำเภอ/เขต บางเขน จังหวัด กรุงเทพมหานคร  
รหัสไปรษณีย์ ๑๐๒๒๐

ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส.๓ ☐ น.ส.๓ ก. ☐ ส.ค.๑ ☐ อื่น ๆ ๒๑๗๗๘๔  
เลขที่ดิน ๔๗๕๑ เป็นที่ดินของ บริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด  
ทำการเคลื่อนย้ายอาคารในท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นที่  
อาคารจะทำการเคลื่อนย้ายตั้งอยู่ ไปยังบ้านเลขที่ หมู่ที่ - ตรอก/ซอย -  
ถนน - ตำบล/แขวง - อำเภอ/เขต -  
จังหวัด - รหัสไปรษณีย์ -

ในที่ดิน ☐ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส.๓ ☐ น.ส.๓ ก. ☐ ส.ค.๑ ☐ อื่น ๆ  
เป็นที่ดินของ -

ข้อ ๒ เป็นอาคาร  
(๑) ชนิด ค.ส.ล. ๘ ชั้น (อาคาร A) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอาศัยรวม  
(๒๑๘ ห้อง) พื้นอาคารรวม/ความยาว ๙,๐๙๓.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บบรต และ  
ทางเข้าออกของรถ จำนวน ๖๘ คัน พื้นที่ ๑,๘๕๔.๐๐ ตารางเมตร

(๒) ชนิด ค.ส.ล. ๒ ชั้น (อาคาร B) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น สโมสรของอาคารชุด  
พื้นที่อาคารรวม/ความยาว ๒๘๙.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บบรต และทางเข้าออกของรถ  
จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(๓) ชนิด รั้ว ค.ส.ล. จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น กันแนวเขตที่ดิน  
พื้นที่อาคารรวม/ความยาว ๑๔๐.๐๐ เมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บบรต และทางเข้าออกของรถ  
จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร



๑. ในกรณีที่ผู้ได้รับใบอนุญาตยังมิได้ดำเนินการก่อสร้างและยังมิได้แจ้งชื่อผู้ควบคุมงานก่อนเริ่มก่อสร้าง ต้องแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานตามแบบ น.๓ ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๒. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาตหรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับใบอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้น ต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง คัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ วรรคสี่ก่อนจึงจะใช้อาคารนั้นได้

๕. ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุ ใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ

ใช้เพื่อ Information เท่านั้น



(๔) ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น ท่อระบายน้ำ  
พื้นที่อาคาร/ความยาว ๓๑๑.๐๐ เมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ  
จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณเลขที่  
ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ มี นายทินกร ทักชาติพงศ์ (ว-สธ.๓๕๐), นายภูวดล ยิ้มประเสริฐ (สย.๓๕๖๒)  
เป็นผู้ควบคุมงาน  
หรือ นายสมเกียรติ สุธาดารัตน์ (ส-สธ.๒๕๐๔), นายอศิน วรพงศธร (สย.๘๖๐๗), นายเอกลักษณ์ ยอดทองสิน  
(วย.๑๙๘๐), นายศุภณัฐ วิสิษฐนนท์ (สส.๔๗๗), นางสาวภาสพิมล ขาตยาภรณ์ (สก.๔๖๒๕), นายนิพนธ์  
อมรกุล (สฟก.๖๗๓๓) เป็นผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตาม  
ที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร  
พ.ศ.๒๕๒๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ  
ควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒

(๒) ผู้ได้รับอนุญาตยังคงมีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขเกี่ยวกับอาคารนั้นตาม  
กฎหมายจัดสรรและกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ใบอนุญาตฉบับนี้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๕ กันยายน ๒๕๖๘

ออกให้ ณ วันที่ ๖ กันยายน ๒๕๖๗

(ลายมือชื่อ) \_\_\_\_\_ ผู้อนุญาต

(นางสาวอัญญา ชูบุรุษยา)

(ตำแหน่ง)

ผู้อำนวยการเขตบางเขน

กรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

เขตบางเขน

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ



อาคารประเภท ความคุ้มครองให้  
ตามมาตรา 32



อาคารอยู่อาศัยรวม

ใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ บข.๒๓๓/๒๕๖๗

อนุญาตให้.....บริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด โดยนายอภิสิทธิ์ พรหมโยธี และ  
นายอรรถสิทธิ์ พรหมโยธี  
อยู่บ้านเลขที่ ๓๑ อาคารเดอะปอร์ตโก ชั้นที่ ๓ ห้องเลขที่ ๓๐๑ หมู่ที่ ..... ตรอก/ซอย..... หลังสวน  
ถนน..... ตำบล/แขวง..... หมู่ที่..... อำเภอ/เขต..... ปทุมวัน  
จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร..... รหัสไปรษณีย์ ๑๐๓๓๐.....

ข้อ ๑ ทำการ.....ก่อสร้างอาคาร.....  
อยู่บ้านเลขที่..... หมู่ที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... ตลาดปลาเค้า  
ตำบล/แขวง..... อนุสาวรีย์..... อำเภอ/เขต..... นางแข..... จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร.....  
รหัสไปรษณีย์.....๑๐๒๒๐.....

ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส.๓ ☐ น.ส.๓ ก. ☐ ส.ค.๑ ☐ อื่น ๆ.....๒๑๗๗๘๔.....

เลขที่ดิน.....๔๗๔๑.....เป็นที่ดินของ.....บริษัท แอสเสท พลัส อินเตอร์ จำกัด.....

ทำการเคลื่อนย้ายอาคารในท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่น.....  
อาคารจะทำการเคลื่อนย้ายตั้งอยู่ ไปยังบ้านเลขที่..... หมู่ที่..... ตรอก/ซอย.....  
ถนน..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... ปทุมวัน.....  
จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร..... รหัสไปรษณีย์.....๑๐๒๒๐.....

ในที่ดิน ☐ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส.๓ ☐ น.ส.๓ ก. ☐ ส.ค.๑ ☐ อื่น ๆ.....  
เพื่อใช้ประกอบนําส่งมอบที่ดิน.....โครงการ.....  
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....

ข้อ ๒ เป็นอาคาร.....

(๑) ชนิด.....ค.ส.๑.....ชั้น (อาคาร A).....จำนวน.....๑.....หลัง.....เพื่อใช้เป็น.....อาคารชุดอาศัยรวม  
(๒๑๘ ห้อง).....พื้นที่อาคารรวม/ความยาว.....๘,๐๘๓.๐๐ ตารางเมตร.....โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และ  
ทางเข้าออกของรถ จำนวน.....๖๘.....คัน พื้นที่.....๑,๘๕๕.๐๐.....ตารางเมตร

(๒) ชนิด.....ค.ส.๑.....ชั้น (อาคาร B).....จำนวน.....๑.....หลัง.....เพื่อใช้เป็น.....สโมสรของอาคารชุด  
พื้นที่อาคารรวม/ความยาว.....๒๘๘.๐๐ ตารางเมตร.....โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ  
จำนวน.....-.....คัน พื้นที่.....-.....ตารางเมตร

(๓) ชนิด.....ร.ว.ค.ส.๑.....จำนวน.....๑.....แห่ง.....เพื่อใช้เป็น.....กันแนวเขตที่ดิน  
พื้นที่อาคารรวม/ความยาว.....๑๔๐.๐๐ เมตร.....โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ  
จำนวน.....-.....คัน พื้นที่.....-.....ตารางเมตร

รับรองสำเนาถูกต้อง

(นายอรรถสิทธิ์ พรหมโยธี และ นายอภิสิทธิ์ พรหมโยธี)





(๔) ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น ..... ท่อระบายน้ำ  
พื้นที่อาคาร/ความยาว ..... ๓๑๑.๐๐ เมตร ..... โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ  
จำนวน ..... คัน พื้นที่ ..... ตารางเมตร  
แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณเลขที่ .....  
ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ มี นายทินกร ทักชาติพงศ์ (ว-สธ.๓๕๐), นายภูวดล ยิ้มประเสริฐ (สย.๓๔๖๒) ...  
เป็นผู้ควบคุมงาน  
หรือ นายสมเกียรติ สุธาดารัตน์ (ส-สธ.๒๕๐๔), นายอดิน วรพงษ์ธร (สย.๔๖๐๗), นายเอกลักษณ์ ยอดทองสิน  
(วย.๑๔๔๐), นายศุภณัฐ วิสิษฐนันท์ (สส.๔๗๗), นางสาวภาสพิมล ขาดยากรณ์ (สภ.๔๖๒๕), นายนิพนธ์ ...  
อมรกุล (สพภ.๖๗๓๓) ..... เป็นผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตาม  
ที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร  
พ.ศ.๒๕๒๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ  
ควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒

(๒) ผู้ได้รับอนุญาตยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตแก้ไขหรือปรับปรุงการติดตั้ง  
กฎหมายจัดสรรและกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

เพื่อใช้ประกอบนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ธันวาคม ๒๕๖๗  
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ณ วีรา รามอินทรา ระยะก่อสร้าง ช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม ๒๕๖๗  
ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๕ กันยายน ๒๕๖๗

ออกให้ ณ วันที่ ๖ กันยายน ๒๕๖๗

(ลายมือชื่อ) ..... ผู้อนุญาต  
(นางสาวอภิญญา บุญญา) .....  
(ตำแหน่ง) .....  
ผู้อำนวยการศูนย์วิจัยและพัฒนาทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง  
เจ้าพนักงานท้องถิ่น



หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

รับรองสำเนาถูกต้อง



(นายอภิญญา พงษ์ไชย และ นายอภิญญา พรหมไชย)

การต่ออายุใบอนุญาต  
ครั้งที่.....  
ให้ต่อใบอนุญาต  
ฉบับนี้จนถึง  
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....  
โดยมีเงื่อนไข.....  
.....  
.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต  
(.....)  
(ตำแหน่ง).....  
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่.....

การต่ออายุใบอนุญาต  
ครั้งที่.....  
ให้ต่อใบอนุญาต  
ฉบับนี้จนถึง  
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....  
โดยมีเงื่อนไข.....  
.....  
.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต  
(.....)  
(ตำแหน่ง).....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่.....

เพื่อใช้ประกอบนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อผู้ใบอนุญาต  
วีรารามอินทรา ระยะก่อสร้าง ช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

การต่ออายุใบอนุญาต  
ครั้งที่.....  
ให้ต่อใบอนุญาต  
ฉบับนี้จนถึง  
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....  
โดยมีเงื่อนไข.....  
.....  
.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต  
(.....)  
(ตำแหน่ง).....  
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่.....

การต่ออายุใบอนุญาต  
ครั้งที่.....  
ให้ต่อใบอนุญาต  
ฉบับนี้จนถึง  
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....  
โดยมีเงื่อนไข.....  
.....  
.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต  
(.....)  
(ตำแหน่ง).....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่.....

รับรองสำเนาถูกต้อง  
1. Pimj.  
(นายอรรถฤทธิ์ พรหมโชติ และ นายอภิภู พรหมโชติ,  
ASSET PLUS INTER CO., LTD.



๑. ในกรณีที่ผู้ได้รับใบอนุญาตยังมิได้ดำเนินการก่อสร้างและยังมิได้แจ้งชื่อผู้ควบคุมงานก่อนเริ่มก่อสร้าง ต้องแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานตามแบบ น.๓ ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๒. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาตหรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมทั้งส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับใบอนุญาต การตัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้น ต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง คัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ วรรคสี่ก่อนจึงจะใช้อาคารนั้นได้

๕. ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอลต่ออายุใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ

เพื่อใช้ประกอบนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ณ วีรา รามอินทรา ระยะก่อสร้าง ช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567



(นายอภิชัย พรหมโยธี และ นายอภิภู พรหมโยธี)